

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4305030 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:

### Jindich v Hradec

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný d m v atraktivní části obce Lomnice nad Lužnicí, na adrese Ulice Za Chmelnicí, okres Jindich v Hradec. Tento cihlový d m o zastavěné ploše 158 m<sup>2</sup> a užitné ploše 140 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové výměře 683 m<sup>2</sup>.

D m má v p ízemní, pohodlný p ístup do všech prostor. Vstup je možný p ímo do prostoru obývacího pokoje propojeným s kuchyní a jídelnou, nebo b žným vstupem p es verandu. P ízemí domu je ložnice a koupelna. Stav objektu je velmi dobrý, což ocení každý, kdo hledá nový domov bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí.

Vybavení nemovitosti je pln funk ní v etn vybavené kuchyní se spotřebiči a p ípravené k okamžitému užívání. V 1 NP jsou t í samostatné ložnice a druhá koupelna v etn toalety.

K dispozici jsou také dv křtá parkovací místa. D m je napojen na inženýrské sít ě a nabízí p íjemné bydlení v klidném prostředí. V okolí se nachází veškerá ob anská vybavenost a dobrá dostupnost dopravy, což zajiš uje snadný p ístup do širšího okolí.

Nemovitost je vhodná pro rodiny, které hledají prostorné a komfortní bydlení v p íjemné lokalit ě, kde mohou spokojen ě žít a vytvá et domov. Vzhledem k nabídce v tšího po tu pokoj ě a dobrému stavu stavby je d m skv lou p íležitostí pro ty, kte í cht ějí žít v klidné oblasti s dostatkem prostoru pro rodinné aktivity.

Vzhledem k uvedeným parametr m a výhodné lokalit ě se jedná i o zajímavou investici p íležitost. D m je možné pronajímat, za ú elem zisku a brzké návratnosti. V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pom ůžeme p es naše SMS finan ní poradce.

ID inzerátu ESO:	4305030
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	1115
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	108 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	683 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	525 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	158 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Jiřina Motlová

Tel:

**724339969**

Email:

**jirina.motlova@smsreality.cz**

Z



#### SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hv zďova 1716/2b, 14000**
**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**