

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305010 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

2 150 000 K

Lokalita:

Pelhřimov

Exkluzivně nabízím k prodeji velmi příjemný a útulný rodinný domek před dokončením.

Všechno zásadní jako nová stěcha, krovy, trámy, elektřina, voda, betonové podlahy, plastová okna, nový vyvložkovaný komín je hotové.

Děm je možné dokončit nízkým nákladem. Vše nové, připravené k dokončení.

Na nového vlastníka tedy čeká dodání dřeva k obrazu svému. Možnost realizovat vlastní představy a přivést děm do finální podoby, která bude vyhovovat novému majiteli. Tato varianta je jistě lepší než investovat do starého domu, kde nevíte co na vás čeká.

Děm má 2 NP, respektive 1 NP plus podkroví. V 1. NP je příprava na instalaci kuchyně s jídelním koutem a obývací pokoj se vstupem na terasu. Obě místnosti mají každá krásných 24m. V 1. NP je dále samostatná místnost s klenbou 8 m2 na vybudování koupelny a wc. Všechny rozvody elektřiny a odpady jsou hotové a připravené.

Úžasné jsou proslavené trámy, které navozují příjemnou a útulnou atmosféru.

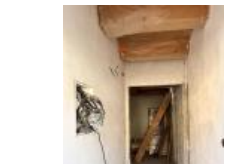
Ve 2. NP je v tuto chvíli volné a prostorné podkroví, kde mohou úplně v pohodě vzniknout 2 krásné ložnice, nebo cokoli si bude nový vlastník přát.

V domě lze topit krbovými kamny, které jistě dotvoří úžasnou atmosféru. V domě je samozřejmě možné topit i plynem, nebo elektrikou.

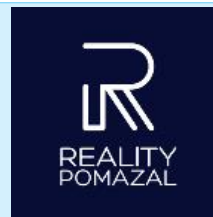
Z obývacího prostoru v přízemí domu, ale i samostatnou brankou zvenku je vstup na příjemný dvorek, zahradu o výměře 46m, který svou klidnou povahou přímo vybízí k odpočinku, odpolední kávě, sušení prádla, postavení květin a rajčat a podobně.

Pro bližší info kontaktujte makléře.

| | |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4305010 |
| Inzerát vydán: | 17.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | RP3668 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Plocha pozemku: | 157 m2 |
| Užitná plocha: | 155 m2 |
| Podlahová plocha: | 105 m2 |
| Plocha zahrady: | 47 m2 |
| Zastavěná plocha: | 110 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

estmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz