

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 495 000 K

islo inzerátu (ID): 4304854 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:

Praha-východ

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Mnichovicích, na Praze východ, v ulici Podskalí. Dům se nachází v klidné ulici nad břehem potoka Mnichovka. Dispozice je řešen jako 3+1 s garáží. Celková užitná plocha domu činí 100 m². Pozemek o celkové velikosti 494 m² nabízí dostatek soukromí díky vzrostlým dřevinám.

Dům prošel před několika lety rekonstrukcí v podobě nové stěchy, plastových oken, elektroinstalace, rozvody vody, topení, vyvložkovaný komín, zateplení strop a plynové nebo vjezdová vrata na dálkové ovládání.

Za vstupními dveřmi do domu se nachází prostorná chodba, ve které jsou situovány kamna na tuhá paliva. V pravé části chodby je vstup do obývacího pokoje (nyní jako ložnice). Obývací pokoj je orientovaný do zahrady s okny na jih a západ. Proti vstupním dveřím se nachází východně orientovaná ložnice. Kuchyně má okna na východ a západ. Velkou předanou hodnotou je komora, nacházející se v rohu kuchyně. Další pokoj se nachází za kuchyní a je západně orientovaný. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Vstup do technické místnosti je z přední strany domu a je zde bojler na teplou vodu a plynový kotel na vytápění. V technické místnosti je možný vstup na půdu, která je připravená pro možnou budoucí vestavbu. Garáž pro jedno menší je situovaná na kraji domu.

Zahrada u domu nabízí dostatek soukromí a další potenciál v jejím využití. K dispozici je na pozemku vlastní kopaná studna s dostatkem vody po celý rok.

Dům je napojen na obecní vodovod, tlakovou kanalizaci, elektřinu a plyn.

Město Mnichovice nabízí kompletní občanskou vybavenost a díky poloze domu je vše dostupné v blízké dostupnosti od domu. Náměstí v Mnichovicích je od domu vzdáleno cca 350 m.

Pro případné další informace k domu, nebo jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4304854
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	0982
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	494 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	348 m ²
Zastavěná plocha:	146 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Srb

Tel:

777 651 161

Email:

srb@findeo.cz

Findeo reality s.r.o.

Tel:

603228103

Adresa:

Radlická 255/24, 15000**Praha 5**

Web:

findeo.cz