

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 790 000 K

číslo inzerátu (ID): 4304842 Datum vydání: 17.01.2025

 Lokalita:
Benešov

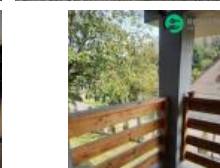
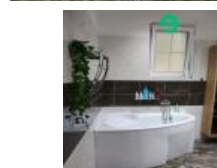
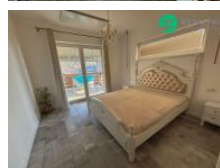
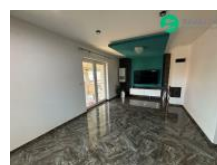
Nabízíme na prodej nízkoenergetickou novostavbu (kolaudace prosinec 2021) rodinného domu v klidné části obce Popovice u Benešova. Stavba je samostatná stojící o zastavěnou plochu 164 m² (užitková plocha 139 m²), PENB "B".

Dom se nachází na vyvýšeném slunném místě s perfektním výhledem na vesnici a les. Tento přirodou obklopený objekt představuje moderní bydlení v přízemním domě se 4 obytnými místnostmi, koupelnou, šatnou a technickou místností, k dispozici je také velká terasa sloužící jako odkládací prostor.

Dom je vytápěn tepelným čerpadlem (podlahové vytápění) a také se můžete těšit na příjemné teplo krbové vložky v obývacím pokoji. Místní náklady nepřesahují 3500 Kč. Podlahy tvoří dlažba v kombinaci s kvalitním vinyl. pokrytím. Dom disponuje solárními panely na střechě pro ohřev vody, ekologickou OUV, samozřejmě je napojení na veřejný vodovod a také vlastní studna. Dom je zděný z Ytongu šířky 30cm a zateplen 16 cm polystyrénem. Okna jsou dvoukomorová dřevěná. Střecha je pokrytá betonovou taškou. K domu vede vlastní příjezdová zpevněná cesta. Na pozemku je k dispozici stání pro 2-4 auta. Chybí už jen finální fasáda a chodníky, které tak můžete mít dle vlastních představ. Na pozemku jsou také připravené sítě na jeho osvětlení, je zde vytažena teplá i studená voda, třeba na bazén. Součástí nemovitosti je i prostorná terasa, ideální k relaxaci a zahrada o CP 1076 m². Uvažujete-li o nákupu této nemovitosti, vězte, že je dle našich zkušeností opravdu poctivá.

Obec Popovice se nachází v okrese Benešov ve Středočeském kraji, asi 11 km jihovýchodně od Benešova (cca 15 min. cesty). Do centra Prahy je to cca 45 minut. Je tady obecní úřad, pošta a hospoda. Veškerá občanská vybavenost je v 5 min autem vzdálených Postupicích. V blízkosti Popovic se nachází kaplička, Hnízdo, Zámek Jemniště, Konopiště a mnoho dalšího.

ID inzerátu ESO:	4304842
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	RS313811
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1076 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	139 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Tomášková

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz