

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304829 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:

Praha 10

Chcete bydlet v domě, ale nechcete se vzdát pohodlí bydlení v Praze? Stačil by vám malý pozemek, kde byste mohli mít venkovní posezení pro setkání s vašimi přáteli, ale třeba i pár ovocných stromů? Hledáte místo, kde budou mít vaše děti blízko do školy, za kamarády i za svými koníčky?

Pokud takový dům hledáte, mám pro vás ten pravý. Najdete ho ve Strašnicích, v unikátním komplexu rodových domků uprostřed zeleně.

rodový rodinný dům s ideální orientací na východ a západ je určen ke kompletní rekonstrukci, která novému majiteli umožní vybudovat bydlení dle vlastních představ. Jak by taková rekonstrukce mohla vypadat, můžete vidět na našich vizualizacích, vaší fantazii se ale meze nekladou. Nosné zdi jsou jen ty obvodové a vnitřní dispozici si tak můžete libovolně upravit. Na půdorysu zastavěné plochy 55 m² pozemku můžete například v půdorysu vybudovat obývací pokoj s kuchyňským koutem a sociálním zázemím a v patře pak 2 ložnice a druhou koupelnu nebo třeba komoru. Stále ještě máte k dispozici podkroví, kde je možné vybudovat další místnost, například ateliér.

Dům je také možné podsklepit a získat tak další prostory.

Kromě pozemku pod domem máte k dispozici vlastní pozemek o ploše 31 m² před domem a spoluvlastnický podíl na dalším pozemku za domem, jehož část o velikosti necelých 90 m² je k výhradnímu užívání majiteli tohoto domu. Tam je možné vybudovat například slunnou terasu, orientovanou na západ, jak můžete vidět na naší vizualizaci, nebo pozemek využít pro zahradnění.

Velkou výhodou tohoto domu je jeho napojení na dálkové teplo, dodávané Pražskou teplárenskou. Náklady na vytápění jsou velmi nízké (2 500 Kč měsíčně), mimo jiné díky umístění domu uprostřed úrody. Při rekonstrukci by pak bylo možné ze stejného zdroje čerpat i ohřev teplé vody. Dům je samozřejmě napojen na vodovod a kanalizaci. Třída energetické náročnosti domu (PENB) je D. V nejbližším okolí se nachází vše potřebné pro vás i vaše děti. Za pár minut jste přesky u základní školy i několika školek, nejbližší park je jen o ulici dál a stanici metra A Strašnická budete mít od domu necelých 600 metrů. Oblíbený park Gutovka je coby kamenem dohodil a do obchodního centra Atrium Flora to máte autem jen pár minut, stejně jako do nemocnice Královské Vinohrady.

K financování tohoto domu je možné bez problémů využít hypotéku úvěr, hypotéku pro vás rádi zdarma zajistíme. Rádi byste byli vlastníkem takového domu? Není nic jednoduššího než mi zavolat a domluvit se na prohlídce, rád vás osobně provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Novotný

Tel:

+420 606122200

Email:

jan.novotny@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4304829
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	14555
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	176 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Plocha zahrady:	121 m ²

Zastav ná plocha:

55 m²