

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304630 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

6 600 000 K

Lokalita:

B eclav

Jste milovníky vína a Jižní Moravy ? Tak to tu pro Vás něco mám.

Pojďte se semnou podívat na rodinný dům do obce Morkovky.

Dům v sobě skrývá velký potenciál. Může být využit jako rodinný dům, dokonce k dvougeneračnímu bydlení, díky dvěma bytovým jednotkám. Hezky se tu bude cítit i chalupář, který zde bude trávit volný čas, ale zajímavý může být dům i pro někoho, kdo hledá investiční nemovitost na další pronájem.

Dům má aktuálně dvě bytové jednotky, 3+kk a 1+1, ale nabízí se zde možnost půdní vestavby, kde by vznikl další byt se samostatným vchodem. Zde jsou již vyvedeny a nachystány odpady, voda, elektřina a plyn. Bytová jednotka 1+1 jde navíc rozšířit o jeden pokoj (v současnosti dílna), kde by byl z pokojů rovnou přístup do sklípku. Překonejte se si upřímně, který milovník vína, by nechtěl mít sklípek hned v obýváku ?

Velkým bonusem tohoto domu je uzavřený dvůr, na který sousedi nevidí. Díky tomu máte neuvěřitelné soukromí a nevíte o světě kolem. Ze zahrady, na které si nasbíráme meruňky, jablka, hrozny, máme krásný výhled na okolní vinice.

Obec s pohádkovým názvem Morkovky se nalézá v okrese B eclav. V blízkosti obce jsou Velké Pavlovice, Hustopeče, Kyjov. Víno tu teče na každém rohu.

Pojďte ke samotnému domu. Jak jsem zmínila, jsou tu dvě bytové jednotky. Obě dvě prošly úspěšnou renovací. V celém domě jsou nové rozvody vody, odpad, elektřiny, plynu a topení. V převážné části byla vyměněna okna za plastová s trojsklem, v části domu jsou plastová s dvojsklem. Byly uloženy nové podlahy. Koupelna v bytě 3+kk vznikla nová je tu jak vana, tak sprchový kout a oddělené WC. Byla zde zbudována kuchyňská linka na míru (ta není součástí prodeje). Byly nově položeny podlahy, v části zámkový vinyl, PVC a dlažba. V bytě 1+1 byla koupelna zrenovována a nově zbudován sprchový kout. Zde je umístěn bojler na ohřev vody a plynový kotel, ty jsou společné pro celý dům. V bytě jsou nové podlahy, které byly odizolované, nová dlažba a nová plovoucí podlaha v ložnici. Zde byla nově vystavena terasa směřující do dvora, která je i zateplená. Majitelé zamýšleli z kuchyně udělat vstup do dílny a přebudovat jí na obývací pokoj. Z této místnosti je vstup do vinného sklípku.

Na pozemku jsou ostatní stavby, a to šopa, udírna, místo k posezení a nově budovaná dílna.

K zaparkování využijete samostatnou garáž, uzavřený forhaus a dvě místa jsou ještě před domem.

Z garáže vedou schody na půdu, kde je možnost zbudování půdní vestavby a samostatné bytové jednotky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

Do domu je zavedena obecní voda a voda z vlastní kopané studny. Užitková voda ze studny je využívána na splachování a na praní. Tím šetříme vodu z řádu. Odpady z obou bytů svedeny do jímky na vyvážení.

Veškerá občanská vybavenost je v Kloboučích u Brna, škola a školka jsou v sousedních Boleradicích.

Obec Morkovky plánuje výstavbu splaškové kanalizace. Výstavba je závislá na novém územním plánu obce, který by měl být hotov v letošním roce. Samotná realizace bude následovat po všech povoleních a uzavření smluv s obyvateli.

Zaujala Vás tato nemovitost? Tak to neotálejte a domluvte si prohlídku. Tuším, že se dříve v nabídce dlouho neohraje.

Inzerát je proložen fotkami z doby před rekonstrukcí. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4304630
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	131496
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1575 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Zastavěná plocha:	804 m ²