

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304613 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

7 599 000 K

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v klidné části obce Bynina, která patří pod město Valašské Meziříčí. Tento prostorný patrový dům s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 165 m², vybudovaný v roce 1961 po kompletní rekonstrukci v roce 2013, se skvěle hodí pro rodiny s dětmi.

Dům je situován na parcele o rozloze 1418 m², což nabízí dostatek prostoru pro hru a odpočinek. Bezpečnost dům oceníte na velké zahradě, která je celooplocená a poskytuje klidné a bezpečné prostředí pro vaše ratolesti. Dům má i vlastní zahradní vířivka a studna s užitkovou vodou, zaručí zábavu v teplých měsících. Kolem domu je položena zámková dlažba, která dává prostor pro hru na kolech i koloběžkách.

Dům je částečně podsklepený a má celkem 2 podlaží. V přízemí se nachází předsíň, komora a samostatná toaleta. Chodba vás zavede do prostorného obývacího pokoje, který je propojen s kuchyní a jídelním koutem. Obývací pokoj je zařízen krbem s průduchy, poskytuje příjemné teplo během chladných měsíců. Kuchyňská linka vybavena moderními vestavnými spotřebiči, jako jsou myčka, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba a lednice, což usnadní každodenní vaření a péči o domácnost. Jídelní kout se vstupem na dřevěnou terasu orientovanou na západ.

V přízemí se také nachází ložnice a koupelna s rohovou vanou, ideální pro relaxaci po náročném dni. Po dřevěném schodišti se dostanete do podkroví, kde jsou tři nepronájemné pokoje, vhodné jako dětské pokoje, herny nebo pracovny. K dispozici je zde také druhá koupelna s toaletou a sprchovým koutem, což oceníte především v rodinném režimu.

Dům je zděný z cihel, zateplený polystyrenem a má zateplenou stěchu pokrytou pálenou taškou. Díky plastovým oknům s dvojskly a žaluziemi je zde zajištěna úspora energie a tepelný komfort. Objekt je napojen na inženýrské sítě, včetně vodovodu, kanalizace a elektřiny 220/380 V. Vytápění zajišťuje elektrokotel s možností napojení kotle na tuhá paliva.

Obec Bynina se pyšní okolní přírodou, která vybízí k procházkám a outdoorovým aktivitám. V blízkosti se nachází zastávka MHD, cca 150 m od domu, což zajišťuje snadný přístup do centra města Valašské Meziříčí, vzdáleného pouze 3 km. V obci se také nachází mateřská školka a další zařízení pro rodiny s dětmi.

Tento dům s prostornou zahradou je ideálním místem pro výchovu dětí a rodinný život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO: 4304613

Inzerát aktualizován: 04.02.2025

Inzerát vydán: 15.01.2025

ID zakázky v RK: 6928

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1418 m2
Užitná plocha:	165 m2
Plocha sklepa:	60 m2
Plocha zahrady:	1315 m2
Zastav ná plocha:	103 m2