

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304610 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 800 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk (101 m<sup>2</sup>), nacházející se v klidné a atraktivní lokalitě v obci Vraný. Tato malebná obec se pyšní nejen krásnou přírodou, ale také bohatou historií a příjemnou atmosférou. Z pozemku, jižn orientovaného, se otevírá nádherný výhled na celý městeček, jehož dominantou je elegantní kostel sv. Jana Křtitele, který dotváří kouzlo této lokality.

Dům je ve dobrém stavu po zdařilé a vkusné rekonstrukci, s plastovými okny. Napojen je na obecní kanalizaci i vodovod. Obec je také plynofikována. Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým topením a krbem na dřevě. Obytné místnosti jsou vybaveny plovoucími podlahami. Kuchyň, chodba a koupelna mají dlažbu. Okna v domě jsou plastová dvojskla. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Elektroinstalace v mědi.

V přízemí se nachází chodba se schodištěm vedoucím do patra, vstupem na dvorek a zahradu, jídelnu s krbem, kuchyňský kout a koupelnu s rohovou vanou a WC. Dominantou prvního patra je dřevěně obložený prostorný obývací pokoj s praktickou šatnou a vyvýšeným místem na spaní. Dále zde najdete pokoj pro hosty s patrem na spaní a toaletu s umyvadlem.

Dům stojí na slunném pozemku o rozloze 90 m<sup>2</sup>, který zahrnuje dvorek se terasou, sklípky a venkovním krbem. Po schodech se dostanete na kaskádovitou zahradu o celkové výměře 430 m<sup>2</sup>, kde se nachází zastřešený bazén s filtrací (3x4 m). V horní části zahrady se nachází malý zahradní domek. Praktické jsou rozvody vody a elektřiny po celém pozemku. Dům i pozemek poskytují dostatek soukromí a klidu.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro menší rodinu, nebo jako víkendová chalupa pro městské zájemce. Vraný nabízí širokou občanskou vybavenost, školu, školku, lékáreň, restauraci a obchody.

Okolní příroda zve k procházkám a cyklostezkám, s výborným autobusovým a vlakovým spojením. Kompletní občanská vybavenost je dostupná ve Slaném (16 km) a Louny (19 km). Na letiště Václava Havla 30 minut jízdy.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací kontaktujte makléře a nabídky.

ID inzerátu ESO:	4304610
Inzerát aktualizován:	24.01.2025
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	405594
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	520 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	47 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Lusková**

Tel:

**+420730165156**

Email:

**lucie.luskova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: