

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4304584 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte klidné bydlení dle vlastních představ v novém a energeticky nenáročném domě? Pak tato nabídka je právě pro Vás! Dovolujeme si Vám nabídnout prodej novostavby samostatného stojícího nízkoenergetického, difúzně uzavřeného, rodinného domu v obci ěrnilov, vzdálený 6 km od Hradce Králové. Jedná se o zcela ojedinělé místo na konci povodňové zástavby s výhledem na Orlické hory a na zátoku oblíbeného vycházkového okruhu Pultrova cesta. Dům je právě dokončen a je volný k nastěhování. Novostavba domu o dispozici 4+kk se nachází na pozemku o celkové výměře 738 m². Zastavěná plocha domu je 151 m², užitná plocha 121,7 m². Výstavba je realizována renomovanou českou společností s více jak 15 letou zkušeností v oblasti výstavby rodinných domů a stovkami realizovaných projektů. Celý dům je konstruován jako objekt s minimální energetickou náročností a maximalizací technologie pohody uživatele. Dispozice: zádvež, chodba, technická místnost, ložnice s vlastní šatnou a koupelnu (19,45 m²), samostatná toaleta, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (37,33 m²), spíž, koupelna s vanou, dvě umyvadla a toaletou, šatna a dva samostatné pokoje, každý s vlastní šatnou (12,66 a 12,72 m²). Součástí nemovitosti je rovněž cca 12 m² povodňového sklepa. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem s pětiletou zárukou. Součástí vybavení domu je také rekuperační jednotka. Celý dům je vybaven centrálním nuceným vytápěním. Nucené vytápění snižuje energetickou náročnost, kdy klient nevypouští teplý vzduch přes vytápěcí okna a následně zajišťuje zdravé ovzduší zbavené veškerých nežádoucích jevů jako jsou zápach, nadměrná vlhkost apod. Nucené vytápění v kombinaci s ostatními osazenými technologiemi zajišťuje uživateli maximální pohodu, zdravé životní klima a snižuje náklady na provoz objektu. Obec má výbornou občanskou vybavenost (základní a mateřská škola, obchod, pošta a velké množství sportovního vyžití). Bezproblémová dostupnost do Hradce Králové. Pro další dotazy a domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře. Při osobním setkání Vám můžeme představit veškeré technické parametry domu včetně jeho vybavení.

ID inzerátu ESO:	4304584
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	3198
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	738 m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Zastavěná plocha:	151 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz