

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4304565 Datum vydání: 31.01.2025

Lokalita:

### Rakovník

Rakovnicko - Mut jovice, hledáte možnost bydlení v klidném prostředí a dobře dostupném místě z Prahy i Karlových Varů? Pak právě Vám je určena tato nabídka na koupi novostavby nízkooenergetického rodinného domu třídy B s vlastním oploceným pozemkem 439 m<sup>2</sup> (cca 60 km od Prahy, 65 km od K. Varů a 10 km od Rakovníka). Dispozice domu: 1. NP - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a vstupem na jižní orientovanou terasu (20 m<sup>2</sup>), pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost, chodba se schodištěm, 2. NP - 3x pokoj, koupelna s vanou a WC, chodba. Stavba domu provedena z tvárnice Itong 50 cm (obvodové zdivo), komín o průměru 20 cm připraven na montáž krbových kamen, plastová okna (trojsklo). Vytápění domu (teplovodní podlahové topení) a ohřev vody zajištěn tepelným erpadlem vzduch-voda s možností přitápění krbovými kamny - nízké náklady na bydlení. Dům je spojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu 400V. Na pozemku parkovací stání a retenční nádrž (3,3 m<sup>3</sup>). Provedena el. příprava pro instalaci solárních panelů s možností dobíjení elektromobilu. Dispozice domu umožňuje po menších stavebních úpravách vytvoření dvougeneračního bydlení. Stavba domu je v dokončovací fázi. Možnost zakoupení druhého obdobného domu na sousední parcele. V obci veškerá občanská vybavenost. Dopravní obslužnost: autobusové a vlakové spojení. Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost k pořízení nového rod. domu, nabízí pouze naše RK, bližší informace v RK, v případě potřeby pomůžeme bezplatně se zajištěním financování.

ID inzerátu ESO:	4304565
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	439 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	126 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	359 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Miroslav  
ernohorský**

Tel:

**+420 733672705**

Email:

**realitycernohorsky@seznam.cz**

**Reality ernohorský**

Tel:

Adresa:

**Štefanikova 287, Evni ov**

Web:

**www: realitycernohorsky.cz**