

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4304495 Datum vydání: 16.01.2025

 Lokalita:  
**Vsetín**

Prodej adového rodinného domu 5+kk, v obci Polná, Valašské Meziříčí. Jedná se o zděný d m pocházející ze šedesátých let. Za posledních 10 let prošel kompletní rekonstrukcí. Celková zastavěná plocha domu 94m<sup>2</sup>, d m je podsklepen, vytápění ústřední na TP a plyn, okna plastová, venkovní žaluzie, v tší část elektroinstalace je v m di, v pokojích je podlahová krytina plovoucí podlaha, chodby, kuchyně a koupelna sklokeramická dlažba, štukové omítky, předt emi lety byl proveden nát r fasády, st ešní krytina Bramac. Ve sklep se nachází kotelna, sklad d eva-uhlí, technické zázemí, dílna. V prvním podlaží je vstupní chodba, WC, chodba se schodiště m do patra domu, obývací pokoj, špajzka, kuchyně, ložnice, koupelna s rohovou masážní vanou, sprchový kout a umyvadlo. Ve druhém podlaží jsou dva prostorné pokoje, koupelna se sprchovým koutem (cca 1 rok stará). Ve t etím pat e jsou dva pokoje p ístupné po p ík ejších schodech, tyto prostory vznikly rekonstrukcí p dních prostor. Pozemek o celkové rozloze 622m<sup>2</sup> v etn zastav ěné plochy. Na zahrad se nachází oh ívaný bazén 12x4 metry, dv garáže. Jedna garáž s dvouk ídlými d ev nými vraty, druhá garáž má el. vrata. Hlavní vjezdová brána je elektrická, zpevn ěná parkovací plocha pro cca 4 auta. Obec Polná je p ím stskou ástí m sta Valašské Mezi ří í, veškerá ob anská vybavenost je ve vzdálenosti cca 500 metr od domu.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4304495            |
| Inzerát aktualizován: | 16.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 15.01.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 6936               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 622 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 203 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 255 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 622 m <sup>2</sup> |
| Zastav ěná plocha:    | 94 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Kocourek**

Tel:

**777 200 801**

Email:

**roznov@reality-kocourek.cz**
**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**
**Rožnov pod Radhoště m**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**