

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4304409 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:
Praha 9

Zájemc m o koupi parcely pro investici nabízíme zajímavý pozemek v Praze B chovicích.

Rovinatý pozemek najdete v klidné ásti B chovic, na konci slepé ulice Nad Propustí. Parcela je sou ástí již zastav ného území a regulativy pro stavbu jsou tak ur eny charakterem okolní zástavby. Pozemek je napojen na všechny inženýrské sít : elekt ina, plyn, kanalizace i vodovod.

Majitelé mají také k dispozici vydané územní rozhodnutí (ervenec 2024) s nabytím právní moci na výstavbu bytového domu o 4 bytových jednotkách (2+1, 2kk, 2kk a 3kk). P í délce standardního stavebního ízení je to velký benefit. Budoucí majitel tak ušet í n kolik let komplikovaného a drahého jednání s dot enými ú ady. Veškeré podklady a dokumentace jsou k dispozici.

Samoz ejm je možné pozemek využít i pro stavbu jiného typu, nap . rodinného domu dle vlastní p edstavy kupujícího.

B chovice jsou zajímavou, rozvíjející se ástí Prahy. V míst najdete plnou ob anskou vybavenost v podob široké palety obchod a služeb. Velkým benefitem je i blízká základní škola, která je 200 m od pozemku. Zajímavou alternativou dopravy do centra Prahy m že být i vlak, který z nedaleké zastávky jezdí ve špi ce n kolikrát za hodinu.

V p ípad zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4304409
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	14462
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	776 m ²
Užitná plocha:	268 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kratochvíl

Tel:

734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/