

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304299 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 690 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Dovolujeme si Vám exkluzivn nabídnout prodej rodinného domu s krásnou zahradou v obci Králová, vzdálené pouhých cca 25 km od krajského m sta Olomouc, cca 8 km od Litovle a 7 km od Uni ova. Jedná se o samostatn stojící dvoupodlažní áste n podsklepený d m, který je ur en ke kompletní rekonstrukci.

Tipem a výzvou pro nového majitele pak m že být p estavba nevyužívaného p dního prostoru na obytné podkroví, což navýší uživatelský komfort celého domu.

Objekt v minulosti sloužil jako zem d lská usedlost.

Nemovitost skýtá široké využití dle individuálních p edstav a požadavk nových majitel ...

Lze ji p etvo it k rodinnému bydlení (i jako dvougenera ní), k bydlení + podnikání, k rekrea ní m ú el m a samoz ejm je možné obnovit p vodní zam ení domu i zahrady (zem d lská innost)...

Devízou je skute n okouzující rovinnatý a prostorný pozemek za domem, který je kompletn oplocen. Díky své velikosti je nabízený pozemek vhodný k vytvo ení zahrady, která m že mít i více ástí...

Relaxa ní a odpo inková ást, ovocný sad, zahrádka pro p stování zem d lských plodin i možnost chovu domácích zví at - dle preferencí a životního stylu nového majitele.

Na pozemku se nachází stodola (možno využít nap . i jako prostornou garáž...) a studna s užitkovou vodou.

- d m je napojen na všechny IS - elekt ina, plyn, obecní vodovod, obecní kanalizace

- zdvo - pálená cihla + vep ovíce (zcela suchá)

- st echa - sedlová, krovy - d ev né trámové

- stropy - d ev né trámové

- ob anská vybavenost - v míst i blízkém okolí

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. S vážnými zájemci se ráda potkám na osobní prohlídce.

V p ípad zájmu pom žeme se zvýhodn ným financováním této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4304299
Inzerát vydán:	14.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1613 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	158 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Urbánková**

Tel:

**+420 603 561 002**

Email:

**urbankova@realityct.cz**



**Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Wellnerova 1215/1, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.realityczechtrend.cz**