

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

15 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4304281 Datum vydání: 16.01.2025

Lokalita:

P íbram

Nabízíme k prodeji dvougenera ní rodinný d m s užitnou plochou 230 m² na pozemku o celkové vým ě 992 m². Nemovitost disponuje prostornou zahradou, relaxa ní zónou, jezírkem a vívkou. Tento d m, kolaudovaný v roce 1977, byl v roce 2013 kompletn ě zrekonstruován s d ěrazem na kvalitu a moderní standardy. Stavba je zhotovena z kombinace porobetonu a cihel. St ěny byly dodate ěn ězatepleny 10cm vrstvou izolace. D m je opat ěn elegantními d ěv ěnými okny renomované italské zna ky SORINO. V roce 2020 byl instalován nový plot, dal v roce 2021 byla obnovena fasáda.

V p ízemí se nachází nov ě zrekonstruovaná kuchyn ě s moderními spot ebi ěi, velká koupelna, útulná jídelna, prostorný obývací pokoj a pohodlná ložnice. Horní patro, které p ěvodn ě zahrnovalo dv samostatné místnosti, bylo p ěstav ěno do jedné rozlehlé místnosti. Sou ěstí nemovitosti je také rozestav ěná garáž, která nabízí široké možnosti dokon ění podle preferencí nového majitele.

Zahrada tohoto domu je skute ěnou oázou klidu. Najdete zde nejen pergolu, ale také dv relaxa ní zóny. Dále je zde okrasné jezírko, které dotv ěí atmosféru klidu, a vívka pro relaxaci. Celý prostor zahrady je ideální pro rodinné oslavy, grilování s p ěteli nebo jednoduše pro chvíle odpo ěnku.

Nová p íjezdová cesta, která bude dokon ěna na ja ě 2024, dále zvýší komfort a p ístupnost domu. Nemovitost se nachází ve Staré Huti, poblíž m ěsta Dob íš. V blízkosti nemovitosti je rybník Strž. K autobusové zastávce je to 12 minut ch ěze, a hned vedle se nachází i obchod s potravinami. V ěší obchody a veškerou ob anskou vybavenost najdete ve m ěst ě Dob íš, které je vzdálen ě jen 5 minut autem. V Dob íši naleznete také r ězné zajímav ě restaurace a kavárny. V blízkosti nemovitosti se nachází Základní a Mate ská škola, což je ideální pro rodiny s d ětmi.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny, které hledají klidné a prostorn ě bydlení s kvalitním zázemím. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky

ID inzerátu ESO:	4304281
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	21458
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	992 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Zastav ěná plocha:	157 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Komorous**

Tel:

737 010 767

Email:

**filip.komorous@kuzopartne
rs.cz****KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz