

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

1 899 990 K

íslo inzerátu (ID): 4304260 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:
Znojmo

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Chvalatice, okres Znojmo, který je ideální volbou pro ty, co hledají bydlení v klidné lokalitě.

D m o dispozici 2+1 a zastavěná ploše 108 m² je částečně podsklepený a nabízí plnohodnotný prostor, který lze využít pro rozšíření obytné plochy. Stavba je určena ke kompletní rekonstrukci nebo k demolicí, po které si zde můžete vystavět nový domov podle svých představ.

Celková výměra pozemku činí 1418 m². Na pozemku se nachází garáž, hospodářská budova, dvůr a spousta ovocných stromů, které dodávají pozemku kouzlo a možnost sklizně vlastních plodů. Součástí pozemku je jímka a kopaná studna, která se hodí k zalévání zahrady. Velkou výhodou je také možnost přejezdu na pozemek z přední i zadní strany.

Inženýrské sítě jsou k dispozici následovně: elektřina a obecní voda jsou připojeny, připojka plynu a kanalizace se nachází na pozemku.

Nemovitost bude před předáním novému vlastníkovi kompletně vyklizena.

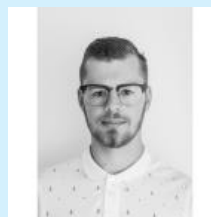
Obec Chvalatice je malebná obec v blízkosti vyhledávané Vranovské přehrady, která je ideální pro letní rekreaci, vodní sporty a rybaření. Klidné okolí, krásné přírodní scenérie a bohaté možnosti aktivního odpočinku dělají z tohoto místa skvělé zázemí nejen pro trvalé bydlení, ale i rekreační využití.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a rádi byste si splnili sen o vlastním bydlení v příjemném prostředí, neváhejte nás kontaktovat pro další informace nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4304260
Inzerát vydán:	14.01.2025
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1418 m ²
Užitná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Mašek

Tel:

+420 725 057 154

Email:

patrik.masek@mydvareality.cz



MyDva realitní

kancelář

Tel:

733230203

Adresa:

Antonína Slavíka 1, 60200

Brno

Web:

mydvareality.cz