

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304181 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**14 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Dobrý den,

moderní klidné bydlení v nízkoenergetické novostavbě s architektonicky navrženým a detailně promyšleným dispozicním řešením v atraktivním designu.

Vítejte v Babicích, obci jen 5 km vzdálené od Prahy - msta s nejvyšší kvalitou života v Česku, vítejte ve velmi vyhledávané lokalitě Prahy východ.

Pro nadstandardní domy s velmi žádanou a praktickou dispozicí 5+kk menšího rodinného projektu "Vila domy Babice", v ulici Starobabická, hledám nového majitele.

Zde ná zateplená novostavba s podlahovou plochou 154m<sup>2</sup> a s garáží 21m<sup>2</sup>, se nachází na pozemku o celkové výměře 455m<sup>2</sup> a je rozdělena do dvou podlaží. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu s terasou.

Praktický vzhled a rozměry jednotlivých místností najdete v popisu a dorysech, které jsou součástí inzerce.

Čeká na vás elegantní design koupelen, dveře a podlahy, trendové materiály, podlahové vytápění, venkovní automatické rolety a určitě oceníte také šestikomorové provedení oken a dveří se zasklením tepelně izolovanými trojskly v etnicky oblíbených HS portálech.

Dom je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, nízké provozní náklady zajistí tepelné čerpadlo v kombinaci s kvalitním zateplením (polystyrén o šířce 20 cm).

Stavba je maximálně šetrná k životnímu prostředí, dom je vybaven navíc systémem splachování toalet dešťovou vodou akumulovanou v jímce (objem 5m<sup>3</sup>).

Samozřejmě je pohodlné parkování v garáži s automatickými vraty a s rozšířeným vjezdem (3m) i pro větší auto, případně další místo u domu.

Nesmírně zajímavá lokalita v blízkosti přírody a lesů, velké množství turistických stezek, cyklistických tras, chatová oblast. Dominantou Babic je kromě místního rybníku v centru obce také vyhlášená škola a gymnázium Open Gate School.

Babice disponují také vlastní státní základní školou i moderní školkou, nechybí tu obchod, restaurace, kavárna nebo sportovní areál s tenisovými kurty. Rugbyový oddíl v Babicích je známý vynikající výchovou mládeže.

V místě výborná dopravní dostupnost autem i autobusy pražské integrované dopravy .364, .366 a 435.

Exteriéry domu jsou připraveny, aktuálně tak máte možnost se ještě podílet na případných změnách i úpravách interiéru.

Stačí si vybrat, teď už je to jen a jen na vás.

Termín dokončení 05/2025.

Pokud hledáte něco podobného a chcete vědět více, napište mi nebo zavolejte.

Domluvíme si osobní setkání, kde Vám vše detailně představím. Neváhejte, bydlete v novém.

Těším se na viděnou!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Románek**

Tel:

**+420 724248176**

Email:

**[martin.romanek@qara.cz](mailto:martin.romanek@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4304181
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	14409
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	455 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	175 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	280 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	128 m <sup>2</sup>