

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304144 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

3 800 000 K

Lokalita:
Jičín

Nabízíme prodej samostatn stojícího rodinného domu o ty ech obytných místnostech na zajímavém míst v samém centru m sta Lázn B lohrad. Rodinný d m se nachází na pozemku o celkové vým e 615 m². Dispozice: vstupní veranda, chodba, d ev né schodišt do podkroví, komora, samostatná toaleta, koupelna s vanou a umyvadlem, obývací pokoj sm rem do ulice, jídelna, kuchyn s kuchy skou linkou a kombinovaným sporákem, spíž a ložnice. V podkroví je hala a dva menší pokoje. Na obytnou ást domu p ímo navazuje dílna, sklad, menší sklep a p dní prostor bez využití. Podezdívka domu je z pískovcových kvádr , obvodové a nosné konstrukce jsou zhotoveny z cihelného zdiva tl. 45 cm. Za domem, s p ístupem z ulice, je zd ná garáž pro jedno motorové vozidlo. Zahrada v okolí domu je zatravn na s n kolika vzrostlými stromy. Rodinný d m je napojen na veškeré inženýrské sít (elekt ina, plyn, vodovod a kanalizace). P ístup k objektu p ímo z obecní asfaltové komunikace. Objekt je vhodný k rekonstrukci a dle platného územního plánu k vybudování rodinného i menšího bytového domu o dvou nadzemních podlažích + jednom zakon ujícím podlažím a zárove výškou max. 12 m. Velkou výhodou této nemovitosti je její umíst ní v samém centru m sta. Veškerá ob anská vybavenost a služby v docházkové vzdálenosti. Nemovitost je bez jakéhokoliv právního zatížení i omezení vlastnického práva. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypote ního úv ru, který Vám pom žeme vy ídit. Pro další informace i domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4304144
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	3298
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	615 m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	136 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o -

realitní kancelá

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz