

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4304094 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:
Benešov

Exkluzivn nabízíme k prodeji krásný d m/chalupu se zastav nou plochou 57 m2 ve velmi žádané lokalit v obci Nová Rabyň - Slapy, v osad Na Kamínkách, ležící asi 26 km jihozápadn od Prahy, s vlastním pozemkem 450 m2. Skládá ze dvou samostatn obytných ástí, p ízemí je situováno jako 1+kk s toaletou, sprchou a elektrickými p ímotopy. Další ást 2+kk/L, kde se nalézají také krbová kamna, elektrické p ímotopy, záchod s koupenou a veranda. P da je nevyužita, možnost p dní vestavby. Celková užitná plocha cca 90 m2. Díky krbovým kamn m a elektrickým p ímotop m možnost celoro ního bydlení. Podle majitele se celý prostor vytopí do 15 minut. Interiéry byly cca p ed 10 lety nákladn zrekonstruovány a ádn zatepleny, natažena nová naddimenzovaná elekt ina, nová st echa, v zadní ásti se nalézá pr tokový oh íva na 100 litr vody, který zajiš uje vždy teplou vodu. Na pozemku vlastní studna, voda je v hloubce 240 m, vrt v etn zbudování studny stál cca 1,2 milionu K . Na pozemku najdete také velký septik, p íjezd je možný ze dvou stran. Možnost parkování více automobil . Autobus vzdálen cca 800 m. 1 km od p ekrásné vyhlídky Nová Rabyň a od vody. V míst nebo i t sné blízkosti veškeré rekrea ní vyžití, vodní i r zné sportovní aktivity, ryba ení, jízda na koních, houba ení, atd. Parkování na vlastním pozemku nejmén pro 5 aut. Díky své poloze je zde možnost chalupu výhodn dále pronajimat. 1 km od vody. Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4304094
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	14472
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	450 m2
Užitná plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	450 m2
Zastav ná plocha:	57 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Petr Komárek**

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/