

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4303986 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji Novostavbu rodinného domu 4+kk o celkové užité ploše 105 m² na velmi hezkém místě v katastrálním území Filipov u áslavi. Obec Filipov je místní částí města áslavi.

Rodinný d m je již ve výstavbě a na prodej jsou zde celkem tři totožné domy s pozemky.

Cena nemovitosti zahrnuje stavbu rodinného domu na klíč včetně napojení domu na sít, zpevněných ploch a oplocení pozemku. D m bude vybaven veškerými zařízeními pro izovácí podlahy, sanitou i technologiemi včetně vytápění.

D m bude napojen na Inženýrské sítě v rozsahu elektrického, vodovodu a kanalizace.

Elektrická přípojka je již hotová a je ukončena přímo na pozemku v píli od EZ. Přípojka obecního vodovodu a kanalizace, se bude budovat a bude hotová do konce dubna r. 2025 včetně kolaudace. Přípojky a napojení domu na sít je již zahrnuto v ceně domu. Na stavbu tří rodinných domů je vydáno platné stavební povolení, včetně povolení napojení na veškeré inženýrské sítě i na komunikaci.

Přímo u pozemku je nově vybudovaná cyklostezka, která vede na okraj áslavi. Příjezd dojde přímo do centra města áslavi (800 m).

V obci se nachází historický Zámek Filipov s romantickým anglickým parkem. Zámek připomíná skromnou kopii zámku na Hluboké.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké áslavi. Stanice autobusu 400m od pozemku. Vlakové spojení v áslavi i přímo ve Filipov.

Filipov je místní částí města áslav v okrese Kutná Hora. Nachází se zhruba 1 km od centra města áslav.

Pozemek i stavbu domu je možné financovat hypotéčným úvěrem. Velmi rádi vám s financováním pomůžeme. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4303986
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	14486
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Ve výstavbě (nekolaudováno)
Plocha pozemku:	370 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	370 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bevá

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/