

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4303969 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi dva rodinné domy nacházející se v klidné obci Sobotovice, která leží jen 20 minut jízdy od centra Brna.

Popis nemovitostí:

Oba domy jsou určeny ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost k vytvoření bydlení podle vlastních představ. K domům náleží zahrada, sklep a garáž, což zajišťuje dostatek úložného i venkovního prostoru.

Domy jsou napojeny na obecní vodovod, plyn i elektřinu. Odpad je součástí svedení do septiku, případně obecní kanalizace je dostupná přímo před domem.

Uvedená cena zahrnuje oba domy včetně garáže.

Popis lokality:

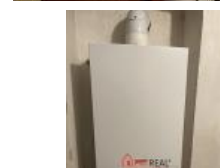
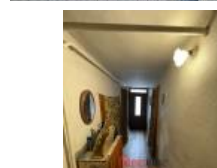
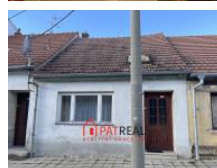
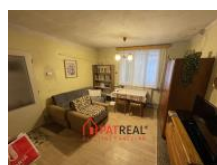
Sobotovice se nachází v malebném prostředí jihomoravského kraje, s výbornou dopravní dostupností do Brna i okolních obcí. V obci najdete základní občanskou vybavenost, včetně mateřské školy, obchodu a restaurace. Blízké okolí nabízí příležitosti k procházkám v přírodě, cykloturistice a dalším volnočasovým aktivitám.

Další informace:

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si ze zájemců podle svých kritérií. Klíče jsou k dispozici v realitní kanceláři.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4303969            |
| Inzerát vydán:        | 13.01.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 14.01.2025         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 476 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 294 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 182 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Šlezinger**

Tel:

**+420 608 764 166**

Email:

**j.slezinger@patreal.cz**

**PATREAL s. r. o.**

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**