

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4303940 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

4 590 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte prostorný, rodinný dům, který si upravíte dle svých potřeb a přání?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Straškov, se sklepem, terasou, podzemním prostorem a dílnou. S celkovou plochou 1 144 m² je pozemek doplněn o garáž a zahradní domek. Rodinný dům je rozvržen do dvou podlaží.

V prvním podlaží najdete prostorný obývací pokoj, ten pojme velkou pohovku, ale i jídelní stůl.

Samostatná kuchyně zde představuje výraznou výhodu. Místnost je nejen prakticky propojena s obývací částí, ale také poskytuje široké možnosti využití pro vytvoření kuchyně se samostatným ostrůvkem.

Ložnice v podzemí disponuje místem pro umístění manželské postele, vestavné skříně a vytvoření pracovního koutku.

Koupelna nyní disponuje vanou, ale můžete zde vytvořit moderní sprchový kout s praktickou umyvadlovou skříňkou a úložným prostorem. Oddělená toaleta je zde samozřejmostí.

Všechny tyto místnosti propojuje chodba se schody do druhého podlaží a zároveň poskytuje přístup ke schodišti, který vede do sklepa.

Prostorná vstupní hala propojuje obytnou část s praktickou zónou domu a nabízí dostatek místa pro šatní skříň k uložení oblečení. Technická místnost je zde menší, ale praktická. Je umístěna v prvním podlaží vedle oddělené toalety.

Druhé podlaží disponuje obytnými místnostmi, vstupem na terasu a podzemním prostorem. První místnost je navržena jako pokoj pro děti. Je dostatečně velká pro umístění jedné nebo více postelí, přičemž stále zůstává prostor pro vestavné skříně s pracovním stolem. První podkrovní část při vstupu otevírá menší předsíň s využitím jako pracovní místnost. Ta plynule přechází do místnosti, skvěle navržené jako koupelna, díky přítoku vody.

Předsíň dále navazuje na oddělený pokoj, který se díky své velikosti a umístění nabízí například jako šatna.

Druhá podkrovní část je rozdělena na dvě menší části pokojů.

První část pokojů je ideální pro vytvoření relaxačního koutku s pohovkou, konferenčním stolem a knihovnou.

Druhá část pokojů je ideální pro vytvoření domácího pracovny. Navíc je zde malá místnost s přítokem vody pro instalaci toalety.

Terasa o výměře 12 m² je přístupná z chodby ve druhém podlaží.

Úložné místo zde zajišťuje otevřený podzemní prostor, do kterého se dostanete schody vedoucími z chodby ve druhém podlaží.

Sklep, o výměře 13,7 m², představuje další cenné úložné místo.

Dílna, o celkové ploše 26,2 m², je rozdělena na dvě části.

Garáž se nachází vedle domu a poskytuje kryté parkovací místo.

Zahradní domek je umístěn za domem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Kalhous

Tel:

+420 771 501 160

Email:

krystof@krystofkalhous.cz

FIRST HOLD INVEST

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Za Pasáží 1428, 530 02

Pardubice I-Zelené

Pediment

Web:

www.fhi.cz

Dům je chytře umístěn na pozemku p řirodou obklopeném okraji obce Strašov. Nachází se hned u silnice, navazující na hlavní dálnici tepnu vedoucí do Hradce Králové, kam se dostanete za pouhých 20 minut jízdy.

Tato nabídka rodinného domu je ideální volbou pro rodinu, která využije tuto jedinečnou příležitost k vytvoření domova podle svých představ.

Pokud vás tento rodinný dům zaujal, neváhejte mě kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4303940
Inzerát vydán:	13.01.2025
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1144 m ²
Balkón:	12m ²
Užitná plocha:	241 m ²
Podlahová plocha:	267 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²