

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4303913 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

4 400 000 K

Lokalita:
Hodonín

Rodinný d m s dílnou a zahradou v T micích u Hodonína

Nabízím Vám k prodeji dvougenera ní patrový d m s aktuální dispozicí 6+1 v T micích, okres Hodonín. D m lze po úpravách rozdlít na dv jednotky 2+1 a 3+1. K domu náleží rozlehlý dv r, zahrada o rozloze 547 m² a samostatná truhlá ská dílna. D m prošel áste nou rekonstrukcí, v rámci které byla v roce 2024 položena nová st echa a zmodernizována kuchy ská linka a koupelna.

D m byl postaven v roce 1978 a prošel také áste nou rekonstrukcí úst edního topení a elektroinstalace.

Dispozice domu:

SUTERÉN: Vstup je možný p es garáž. Dále se zde nachází technická místnost s novým plynovým kotlem (cca 3 roky starý), prádelna (cca 21 m²) a herna (cca 24 m²).

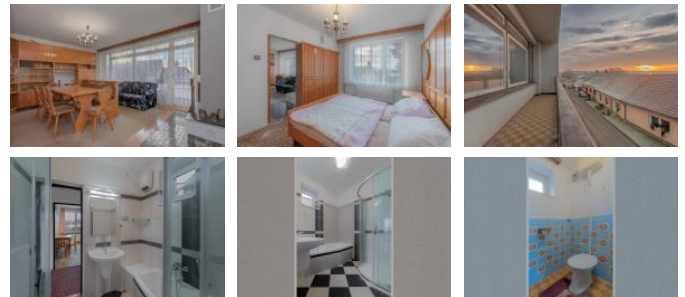
1. PODLAŽÍ: zde se nachází šatník, obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon. Obývací pokoj je sádrokartonovou p í kou odd len od ložnice (celková plocha obou místností cca 40 m²). Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchy (cca 8 m²), vstupní chodba a d ev né schodišt do prvního patra.

2. PODLAŽÍ: se nachází místnost pro kuchy bez p ívodu vody a odpadu a další obytné místnosti s balkonem.

Na dvo e se nacházejí hospodá ské budovy.

V p ípad zájmu o prohlídku a další informace m neváhejte kontaktovat. S radostí Vám tento rodinný d m v T micích p edstavím osobn a zodpovím veškeré Vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4303913
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	23630
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	955 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha sklepa:	21 m ²
Plocha zahrady:	547 m ²
Zastav ná plocha:	240 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dvoák

Tel:

608441558

Email:

dvorak@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz