

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4303789 Datum vydání: 16.01.2025

Lokalita:  
**Svitavy**

Z m sta do poklidné vesnice v blízkosti Moravské T ebové. Máme pro vás nové bydlení. P kný samostatn stojící d m v obci Staré M sto, o velikosti 4+1 s garáží, zd nou dílnou, pergolou a tak akorátní zahradou. Celková vým ra pozemek je 870 m<sup>2</sup>.

D m je umíst n na okraji obce v klidné lokalit . Obec leží cca 5 km od Moravské T ebové. Je zde základní ob anská vybavenost - obecní ú ad, potraviny, mate ská školka, škola 1 st., praktický léka , pohostinství, d tské h íšt , víceú elové h íšt .

Jedná se o patrový rodinný d m s dispozicí 4+1, po rekonstrukci, áste n podsklepený, s vlastní studnou, prostornou p dou a terasou nad garáží.

Dispozice: v suterénu sklep s vlastní studnou, plynovým kotlem, plynovým bojlerem. V p ízemí se nachází zádve í, p edsí , chodba, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Dva d tské pokoje, ložnice, velká koupelna se sprchovým koutem, rohovou vanou a WC, spižírna. V pat e prostorná p da s křbovými kamny s vým níkem.

St echa sedlová, eternit. D m je napojen na ve ejný vodovod a kanalizaci, studna napojena na d m mimo kuchy . Rozvody vody v plastu. Topení plynovým kotlem, taktéž křbem s vým níkem a rozvodem do radiátor . Oh ev vody plynovým bojlerem. Elekt ina v m di, 220 V a 400 V. Podlahy keramická dlažba, beton, PVC. Okna plastová, dvojsklo. Dve e v dom d ev né.

Na zahrad pergola pro p íjemné posezení, udírna, ohništ . Vjezd na pozemek posuvnou bránou.

Tento d m je ve výborném stavu a okamžit zde m žete bydlet a užívat poklidné bydlení. S financováním koupí vám rádi pom žeme.

T šíme se na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4303789
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	2951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	870 m <sup>2</sup>
Terasa:	51m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	276 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	662 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	208 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Jahodová**

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz****REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01****LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**