

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4303772 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji samostatn stojící rodinný d m, který se nachází na ulici Betoná ská 236/8, Slezská Ostrava-Muglinov s výbornou dopravní dostupností do centra Ostravy (hned u domu zastávka autobusu). "

Nemovitost je možno využít k bydlení, tak i k podnikání. Pozemek je o celkové ploše cca 950m<sup>2</sup>, z toho je zastav ná plocha a nádvo í 324 m<sup>2</sup>.

RD má dv nadzemní podlaží a je kompletn podsklepen. V dom jsou dv odd lené bytové jednotky. Tyto dv bytové jednotky lze samoz ejm propojit. Každá bytová jednotka má sv j vlastní vstup.

V 1NP je bytová jednotka o velikosti 2+kk. V této bytové jednotce je obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice a koupelna s WC. V koupeln je sprchový kout.

V 2NP je bytová jednotka o velikosti 4+kk. V byt jsou 3 obytné pokoje plus obývací pokoj s kuchyní a koupelna s WC.

D m disponuje novým tepelným erpadlem značky Daikin zhotoveným v roce 2024 (7 let záruka).

RD je napojen na IS (vodovod, kanalizace, elekt ina).

Pro více informací i domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pišt na uvedené kontakty.

Financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme našim hypote ním specialistou (RD lze financovat hypotékou).

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem, musí být nemovitost ozna ena písmenem G.

ID inzerátu ESO:	4303772
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	2084
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	950 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	398 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Proll II /  
jednatel**

Tel:

**+420722944444**

Email:

**proll@proll.cz**

**RK Easy Reality s.r.o.**

Tel:

**+420722944444**

Adresa:

**28. října 68/165, 70900**

**Ostrava**

Web:

**www.rkeasyreality.cz**