

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**19 715 680 K**

íslo inzerátu (ID): 4303750 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:

**Plze -sever**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v klidné lokalitě Vejprnice, ideální pro rodinné bydlení nebo dvougenerační bydlení. D m se skládá ze dvou podlaží a nabízí široké možnosti využití.

Objekt se skládá ze dvou domů, každý s vlastním vchodem. V p ízemí se nachází zádve ní prostor, kterým lze vstoupit jak do levé, tak i do pravé ásti domu. V levé ásti domu se nachází zázemí pro prádelnu, zimní zahrada, pokoj, který m že sloužit jako pracovna nebo pokoj pro hosty, a další pokoj s podobným využitím. Dále je zde koupelna s WC. Tyto místnosti lze využít jako

samostatnou bytovou jednotku, mají vlastní vchod a jsou ideální pro dvougenerační bydlení, pronájem nebo soukromí pro hosty. Tato ást domu je vybavena vlastním okruhem podlahového vytáp ní v etn vlastního kotle na zemní plyn.

V pravé ásti domu se nachází hala se schodišt m, z níž se vchází do prostorného obývacího pokoje propojeného s jídelním koutem a kuchyní. V obývacím pokoji se nachází krb s teplovzdušnými rozvody do horního patra, a z obývacího pokoje je p ímý vstup na rozsáhlou terasu. Dále je zde pokoj, který sloužil jako pracovna, a nabízí tak další možnosti využití. I z této místnosti je p ímý vstup na venkovní terasu. V p ízemí je také koupelna s toaletou a p ípravou na sprchový kout, a plynový kotel napojený na klasická otopná t lesa.

V 1. pat e se nachází t i d tské pokoje (jeden s p ímým vstupem na rozsáhlou horní terasu), šatna, samostatná toaleta, koupelna s hydromasážní vanou a sprchovým koutem a ložnice s p ímým vstupem na rozsáhlou horní terasu. D m disponuje garáží a skladem se samostatným vchodem. Vzrostlá a udržovaná zahrada o ploše více než 1200 m<sup>2</sup> s jezírkem je ideálním prostorem pro relaxaci a venkovní aktivity.

Nemovitost se nachází v klidné lokalit ě s výbornou dostupností do centra. Nejbližší obchod je vzdálený 1 minutu, škola a školka 5 minut, a do Plzně se autem dostanete za 3 minuty. V obci je veškerá ob ánská vybavenost, což zajiš uje pohodlný životní styl.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4303750
Inzerát vydán:	13.01.2025
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1300 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	284 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
