

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4303719 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o užitné ploše cca. 72 m<sup>2</sup> s celkovým pozemkem 628 m<sup>2</sup>, v obci Neveklov - Zádolí, okres Benešov.

Dispozice: vstupní zádve í navazující na chodbu, kuchyn s pln vybavenou kuchy skou linkou, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a technická místnost. Jako podlahová krytina je použita vinylová podlaha a dlažba. Užitný komfort zvyšuje terasa p ístupná z obývacího pokoje.

D m je napojen na elekt inu 230/400V, voda je zavedena z vlastní studny, odpad je sveden do jímky. Vytáp ní domu zajiš uje elektrokotel, teplá voda je ešená elektrickým bojlerem. Pozemek oplocen, na zahrad možnost p íjemného posezení.

Klidná lokalita s krásnou p írodou je rájem pro rybá e, houba e, turisty i cyklisty. Veškerá ob anská vybavenost (školka, škola, pošta, restaurace, nákupní možnosti) je v nedalekém Neveklov . Zastávka autobusu je vzdálena 8-10 minut ch ze od domu.  
- Dopravní dostupnost: Praha - Smíchov - 52km, Benešov - 17km, Slapy - 20km, Jílové u Prahy - 20km, Sedl any - 14km.

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s nejmýhodn jší úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatn zajistíme. Ohledn dotaz , í zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4303719
Inzerát vydán:	12.01.2025
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	628 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	91 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Uhryn**

Tel:

**+420 777 774 356**

Email:

**iuhryn@alenigo.cz**



**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**