

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 699 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4303709 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme Vám k prodeji rodinný d m 5+kk v obci Podbo any o CP 1590m2, d m se zastav nou plochou 480 m2 se nachází na samostatném pozemku, poskytujícím dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci i zahradní aktivity, kolem domu je zahrada o vým e 1027 m2.

Vytáp ní domu je plynovým kotlem, napojení domu na m stský vodovod i kanalizaci je samoz ejmostí, elekt ina je v dom v m di, nová koupelna, nová kuchy . D m prošel celkov rekonstrukcí, je zateplený, nová plastová okna - trojskla, strop je zateplen vatou, nová st echa. D m je áste n podsklepený, k dispozici je také studna na pozemku, k odpo inkou a relaxaci je zde velká pergola s letní kuchyní, kde je možné posezení s p áteli a rodinou. Vedle domu je možnost dostav t garáž, pozemek u domu je pr jezdný ze dvou stran.

Podbo any jsou klidné m sto s veškerou ob ánskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Okolní p íroda a blízkost v tších m st iní tuto lokalitu ideální pro rodinné bydlení. Pokud hledáte d m, kde m žete žít v harmonii s p írodou a mít k dispozici pot ebnou infrastrukturu, tento d m je skv lou volbou.

Pr kaz energetické náro nost (PENB) nebyl dodán, tudíž dle zákona uvádíme t ídu G.?

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4303709
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	12.01.2025
ID zakázky v RK:	202501
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1590 m2
Užitná plocha:	240 m2
Plocha zahrady:	1027 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Sedlá ková**

Tel:

**+420777073038**

Email:

**jana.puklova@seznam.cz**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**