

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4303636 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Sob chleby, která se nachází mezi Teplicemi a Ústím nad Labem. Tento dvoupatrový d m o celkové ploše 100 m2 nabízí možnost vybudování podkroví, což p ináší další potenciál pro rozší ení obytného prostoru. ” D m si zde m žete projít okamžit z pohodlí domova i virtuální prohlídkou.

Díky instalovanému tepelnému erpadlu a novým okn m jsou náklady na bydlení velmi nízké. Sou ástí nemovitosti je také menší zahrada p ed i za domem, ideální pro relaxaci i zahradni ení.

Sob chleby jsou poklidnou vesnicí s 290 obyvateli, která však nabízí výbornou ob anskou vybavenost. Jen t i minuty jízdy autem se nachází nákupní centrum Olympia a p ímo v obci je autobusová zastávka s p ímými spoji do okolních m st.

Rekrea ní možnosti v okolí:

- Vodní nádrž Kate ina: Nachází se jen pár metr od domu, ideální pro koupání, ryba ení nebo procházky v p írod .

- Krušnohorská p íroda: Okolí Sob chleb nabízí snadný p ístup do Krušných hor, které jsou ideální pro p ší turistiku, cykloturistiku i zimní sporty.

- Termální lázn Teplice: Jen 15 minut jízdy autem najdete vyhlášené termální lázn , které nabízejí relaxaci i zdravotní pé i.

- Zámek Trmice: Historická památka s muzeem, která se nachází nedaleko a je skv ým cílem pro výlety.

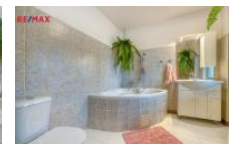
- P írodní park eský st edoho í: Pro milovníky p írody a výhled je tento park ideálním místem na výlety.

- Cyklistické trasy: Okolí je protkané cyklostezkami, které vedou jak rovinatým terénem, tak i náro n jšími trasami pro zkušen jší cyklisty.

- Golf Resort Barbora: Golfové h íšt vzdálené p íbližn 20 minut jízdy, ideální pro milovníky tohoto sportu.

Tento d m p edstavuje skv lou p íležitost pro rodiny hledající klidné bydlení v p írod s výbornou dostupností do okolních m st a širokou škálou rekrea ních aktivit.

Neváhejte m kontaktovat pro více informací nebo prohlídku nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Fo t**

Tel:

**+420777940503**

Email:

**jan.fort@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -**

**PRESTIGE realitní**

**kancelá s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víde ská 52/140, 14800**

**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-**

**czech.cz/reality/re-max-**

**home-center/miloslav-**

**sechter/**

ID inzerátu ESO: 4303636

Inzerát aktualizován: 24.01.2025

Inzerát vydán: 11.01.2025

ID zakázky v RK: 405442

Budova je z: Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	146 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	69 m <sup>2</sup>