

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 360 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4303619 Datum vydání: 11.01.2025

Lokalita:  
**Karviná**

Naše společnost Vám nabízí ke koupi samostatně stojící, nepodsklepený rodinný d m s využitelným podzemním prostorem, který je ve fázi hrubé stavby.

Rodinný d m je o dispozici 4+kk, celková podlahová plocha je 135 m<sup>2</sup>.

Výstavba RD je realizována v lokalitě Orlová – Poruba na ulici Záchraná , kde je krásný výhled na Beskydy a okolní krajinu, ale také božský klid. Tato lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností do centra Ostravy, Havířova a Karviné. V okolí se rozr stává zástavba nových rodinných domů .

Co je již na domě hotové:  
základová deska, obvodové zdi z broušených cihel KM BETA 30 cm, železobetonový v n ec, betonová jámka na deš ovou vodu (10 m<sup>3</sup>), zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, vazníková st echa, hliníková krytina se zárukou 50let. V domě jsou dále zakoupené/p ipravené cihly na vnit ní p í ky. Dále je zde nov zhotovená kanalizace a vodovodní řád a nová p íjezdová asfaltová cesta.

P dorys domu tvo í prostorný obývací pokoj, jídelní část s kuchyní (rozm ěry 11,750m x 5m), dva samostatné nepr chozí d tské pokoje, prostorná vstupní hala, koupelna s WC, ložnice s šatnou a koupelnou s WC, technická místnost.

Vytáp ění a oh ěv vody v domě má dle projektové dokumentace zajiš ovat tepelné ěrpadlo.

Společnost, která d m prodává, je ochotna po dohod ě RD dostav ět. Nemusíte si tedy lámat hlavu s hledáním stavební firmy, která by Vám d m kompletn ě dokon ěla. P edpokládaná cena za dod ěání RD je kolem 2.500.000,-K

Veškeré další informace Vám rádi poskytneme na osobní prohlídce nemovitosti nebo telefonicky.

ID inzerátu ESO:	4303619
Inzerát vydán:	11.01.2025
ID zakázky v RK:	2082
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	581 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	155 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Prohládka /  
jednatel**

Tel:  
**+420722944444**

Email:  
**prohl@prohl.cz**

**RK Easy Reality s.r.o.**

Tel:  
**+420722944444**

Adresa:  
**28. října 68/165, 70900**

**Ostrava**

Web:  
**www.rkeasyreality.cz**