

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4303540 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

Lokalita:

### Uherské Hradišt

Nabízím k prodeji starší rodinný d m v obci Veletiny, který se skládá z obytné ásti a hospodá ských prostor. ??Je ur en k okamžitému nast hování, jelikož je pln za ízen a jeho stav, i když se jedná o p vodní d m, je velmi fajn a udržovaný.

- celková plocha 278 m<sup>2</sup>, užitná plocha 85 m<sup>2</sup>, pozemek 306 m<sup>2</sup>
- rodinný d m ur ený k okamžitému nast hování s hospodá skými prostory
- p da 129 m<sup>2</sup>, sklep 20 m<sup>2</sup>
- náklady na bydlení jsou 4 000 K m sí n - z toho 2 000 K za plyn, 1 500 K za elekt inu a 50 K za vodu
- základní ob anská vybavenost
- st echa, krovy, krytina po rekonstrukci
- okna plastové dvojskla, fasáda p vodní bez zateplení - možnost využít dotace na kompletní rekonstrukci
- p ípojeno k m stské vod , elekt in a plynu?
- energetický štítek bude vyhotoven

D m se nachází v obci Veletiny, která je díky své poloze ideálním místem pro klidné bydlení s výbornou dostupností do v tších m st. Do Uherského Hradišt i Uherského Brodu se autem dostanete za pouhých 15 minut. Veletiny nabízejí základní ob anskou vybavenost, která zahrnuje mate skou školu, potraviny, d tské h išt a p íjemnou hospodu pro posezení. Okolí obce je ideální pro milovníky p írody, turistiky a cykloturistiky, a tak si na své p íjdou i ti, kte í preferují aktivní životní styl. Pro v tší nákupy nebo kulturní vyžití je snadno dostupné Uherské Hradišt , kde najdete širokou škálu obchod , restaurací, sportovních za ízení, kino a divadlo. Veletiny tak p edstavují ideální kombinaci klidného venkovského bydlení s rychlou dostupností m stských služeb.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobn na míst , co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sd lím veškeré detaily do poslední cihly.??Cht li byste, abych i Vás zastupoval p í prodeji? Sta í mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.??

T ším se na Vás.?

Filip Hladiš & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4303540
Inzerát vydán:	10.01.2025
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	306 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	278 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hladiš**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:



Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**