

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4303491 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

23 000 000 K

Lokalita:

Trutnov

Moderní stavba, dokončená v roce 2023 a uvedená do provozu v roce 2024, je nyní k prodeji. Jedná se o luxusní rekreační objekt se třemi apartmány o celkové výměře 213,5 m². Tato výjimečná nemovitost je situována v malebném prostředí s úchvatným výhledem na rybník Dolce II a nabízí mnoho možností využití – ideální pro vícegenerační bydlení, rekreační sídlo i investici s vysokým potenciálem výnosů z krátkodobých pronájmů přes platformy jako Airbnb.

Nemovitost disponuje až 18 lůžky rozdělenými do tří samostatných, plně vybavených apartmánů. Díky nadstandardnímu vybavení je ideální pro celoroční provoz i rekreační účely. Hosté mohou využít vyhlášený bazén s protiproudem a vířivkou, finskou saunu na dřevě s ochlazovacím sudem, krytou venkovní kuchyni a profesionální plynový gril. Na pozemku je také pískoviště pro děti a prostorná terasa.

Apartmán I (přízemí): Příjemný vstup na terasu s venkovním posezením. K dispozici jsou 2 ložnice (dvoulůžka) a rozkládací gauč (plnohodnotná dvoulůžka) v obývacím pokoji – celkem 6 lůžek. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou, kuchyňský kout s jídelnou a obývací pokoj.

Apartmán II: Příjemný výstup na velkou terasu. Obývací pokoj se dvěma rozkládacími gauči (plnohodnotná dvoulůžka) – celkem 4 lůžka. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou, kuchyňský kout a jídelna.

Apartmán III (mezonet): Příjemný výstup na balkon s výhledem do přírody. Zahrnuje 2 ložnice, salonek s rozkládacím gaučem a další gauč v obývacím pokoji – celkem 8 lůžek. Dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou, obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou.

Celkem je k dispozici 5 koupelen se sprchovými kouty, umyvadly a toaletami, což poskytuje maximální komfort pro více osob.

Stavba a bazén jsou vytápěny energeticky úsporným tepelným čerpadlem. Finská sauna vytápěná dřevem pomocí kamen Harvia a venkovní gril na plyn poskytují pohodlí pro venkovní vyžití.

Nemovitost je situována v oblasti bohaté na přírodní krásy a volnočasové aktivity. V těsné blízkosti naleznete například ovocný sad, elektrokol, kajak, šlapadla i paddleboard. Milovníci turistiky a cykloturistiky ocení blízkost přírodních památek Les Království, zámku Kuks, ZOO Dvůr Králové, skalního města Adršpach a vrchol jako Černá hora, Rýchory a Sněžka. V zimním období jsou navíc dostupná lyžařská střediska Mladé Buky a Petrákovice.

Tato luxusní nemovitost nabízí skvělou možnost kombinace soukromého bydlení a podnikání. Díky třem samostatným apartmánům lze jednotky pronajímat a využívat výhod sezónních výnosů. Ideální příležitost pro ty, kteří chtějí zhodnotit svou investici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



prost ednictvím krátkodobých pronájm .

Nezmeškejte možnost vlastnit tento jedine ný objekt! Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

T šíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4303491
Inzerát vydán:	10.01.2025
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	350 m2
Užitná plocha:	213 m2