

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4303463 Datum vydání: 10.01.2025

Lokalita:  
**P íbram**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Horní Hbity, okres P íbram. Tento útulný d m se nachází v krásném a klidném prostředí obklopeném přírodou, ideálním pro rodinné bydlení nebo rekreaci.

Parametry nemovitosti:

Dispozice: 3+1 (možnost vybudování dalších místností v podkroví)

Užitná plocha: 95 m<sup>2</sup>

Pozemek: cca 750 m<sup>2</sup> (probíhá rozdělení novým geometrickým plánem)

Stav: D m je v dobrém stavu, ihned k nastoupení, připravený k menším úpravám dle vlastního vkusu.

D m má novou střechu, nová okna, nové tepelné čerpadlo, nové rozvody elektřiny a tepla. Není dokončeno kompletní zateplení domu a fasáda.

Vytápění: Tepelné čerpadlo

Sít: voda (obecní studna) a kanalizace, elektřina

Lokalita:

Horní Hbity je malebná obec s dobrou dostupností do P íbrami (cca 12 km) a do Prahy (cca 61 km). V okolí naleznete krásnou přírodu, lesy a cyklostezky. V místě je základní občanská vybavenost (obchod, škola, restaurace).

ID inzerátu ESO:	4303463
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	404965
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	750 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	106 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Kofro**

Tel:

**+420606168697**

Email:

**vaclav.kofron@re-max.cz**

**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263  
01 Dobruška**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-power**