

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**16 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4303455 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji d m 6+1 o rozloze 200 m<sup>2</sup> s garáží a zahradou o velikosti 674 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Panenské Běžany, Praha-východ.

D m je dvoupodlažní se sedlovou střechou a garáží.

Přivstup do domu se ocitnete v přední, ze které je samostatný přístup do koupelny s WC, pokoje pro hosty nebo pracovní, obývacího pokoje s jídelním koutem a krbem, a plně vybavené kuchyně. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu.

V prvním patře se nacházejí tři ložnice, každá se samostatným vstupem z centrální chodby. Dále je zde samostatné WC, prostorná koupelna a vstup na prostornou lodžii.

Přední prostor nabízí dostatek místa pro skladování.

D m je zděný, s dřevěnými okny a velkými prostornými místnostmi. Vytápění je ústřední, zajištěné elektrickým kotlem s přípravou na plynový kotel. K dispozici jsou obecní vodovod a kanalizace. Komfort bydlení umocňuje slunná zahrada s ovocnými i okrasnými stromy, která navazuje na pole, a nedaleký les.

Panenské Běžany jsou klidnou lokalitou v těsné blízkosti Prahy. Do metra Kobylisy se dostanete za pár minut autem nebo autobusem. Komfortní dopravu zajišťuje nedaleká dálnice D8. V obci je veškerá občanská vybavenost - restaurace, obchod, mateřská a základní škola, víceúrovňová škola a cyklostezka.

ID inzerátu ESO:	4303455
Inzerát vydán:	10.01.2025
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	HZ147779
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	831 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	157 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aižbeta Frtúsová**

Tel:

**608291967**

Email:

**alzbeta.frtusova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**