

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4303127 Datum vydání: 09.01.2025

 Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízím ke koupi d m na Šumav , v obci Zdíkov, ásti Ra ov, 9 km od skiarálu Zadov. Nacházíme se v nadmo ské výšce 745 m, uprost ed luk a les , s krásným výhledem do krajiny. Tento dvoupodlažní d m slouží momentáln jako rekrea ní ubytovací zařízení o 2 samostatných bytových jednotkách s kapacitou ubytování 16 osob. Každý byt má sv j vchod a terasu. V p ízemí je byt o velikosti 3+kk (76 m<sup>2</sup>) a v pat e 5+kk (212 m<sup>2</sup>) + terasa (23 m<sup>2</sup>). V dom je také garáž (28 m<sup>2</sup>) a technická místnost p ístupná ze zahrady. Na zahrad o rozloze 17.480 m<sup>2</sup> se nachází p íst ešek s posezením, terasa a parkovací stání pro 4 auta. Vytáp ní objektu v etn vody je ešeno tepleným erpadlem umíst ěným ve vrtu. Sou ástí prodeje je i stavební dokumentace na p estavbu a p ístavbu domu v etn vy ízeného stavebního povolení. Projekt po ítá se zv ěšením stávajícího objektu o dalšího patra a p ístavbu dalšího t ípodlažního domu o zastav ěné ploše 110 m<sup>2</sup>. Tak by zde mohlo vzniknout 9 bytových jednotek o užitné ploše 823 m<sup>2</sup>. Sou ástí projektu je i vybudování parkovišt pro 12 vozidel.

ID inzerátu ESO:	4303127
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	43216
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	17699 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	212 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	219 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemo-reality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemo-reality.cz**