

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4303126 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 390 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Nabízíme Vám ke koupi atraktivní nemovitost v obci V trný Jeníkov, která představuje ideální příležitost pro pohodlné bydlení i podnikání v blízkosti dálnice D1 (2km) a mezi městy Jihlavou a Humpolcem. Jedná se o zděný rodinný dům se dvěma prostornými byty 3+1 a 3+1, doplněný o velkou dílnu, sklad a sklep, situovaný na krásném pozemku o celkové výměře 1 647 m<sup>2</sup>.

Průzemní část domu je již ve fázi započaté rozsáhlé rekonstrukce. Byly zde provedeny nové rozvody vody, odpady, elektrické instalace, měděné rozvody topení a podlahové izolace. Dva pokoje jsou již kompletně dokončené, včetně podlahových krytin, štuk a rozvodů. Zbývá dokončit kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, koupelnu a druhé WC. Celé patro bylo navrženo jako bezbariérové, což je velkou výhodou.

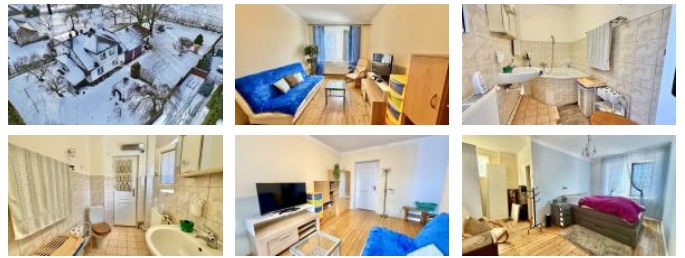
V prvním patře se nachází druhý byt 3+1, který je v průvodním, ale velmi dobře udržovaném stavu. Nabízí plně funkční kuchyňskou linku, koupelnu s vanou, toaletu a částečně zrekonstruované rozvody topení. Vytápění je zde řešeno vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje teplo domu a pro ohřev vody je zde bojler. K doplnění komfortu jsou v bytě také lokální kamna.

Součástí nemovitosti je rozsáhlá dílna s garáží a skladem o výměře přibližně 120 m<sup>2</sup>. Tento prostor je vybaven zvedákem na auta, vlastním kotlem pro lokální vytápění a přípravou rozvodů pro ústřední topení. Tato část nabízí široké možnosti využití, a už pro podnikání nebo jako technické zázemí.

Dům je vybaven plastovými okny v obytné části, napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn). Nemovitost se nachází na kraji obce, což zaručuje klidné prostředí a výhled do polí za domem. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením. S vyřízení financování Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4303126
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	5019
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1647 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1647 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	310 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíkův  
Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**