

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4303124 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:
Kolín

Dobry den.

Rád bych vás pozval na dny otevřených dveří, které se uskuteční v termínech od 7.2. - 9.2. 2025. V pátek 7.2. budou dveře otevřené od 14 hod. do 17 hod. V sobotu 8.2. a v neděli 9.2. budou dveře otevřené od 13 hod. do 16 hod. Budu se těšit na vaši návštěvu.

Nabízím Vám moderní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 95 m² v obci Pečky v ulici Barákova.

Jedná se o novostavbu a je postavena z kvalitních materiálů a splňuje veškeré požadavky na moderní a úsporné bydlení. Dům je složen z obývacího pokoje spojeným s kuchyní se vstupem na terasu, třemi ložnicemi, dvěma koupelnami a technické místnosti.

V obývacím pokoji je příjemná výška stropu 2,8m. V celém domě je položena kvalitní dlažba. Dveře jsou bezfalcové s magnetickými zámkami a okna jsou plastová s trojskly. Dále zde byl použit klimatický akustický sádkokarton vhodný pro alergiky.

K domu náleží zahrada o výměře 250 m², která je ideální pro rodinné aktivity a relaxaci.

Vytápění je zajištěno podlahovým toplovodním systémem a jako zdroj je zde plynový kotel, což zajišťuje příjemné a efektivní vytápění. Díky fotovoltaickému systému si můžete užívat nízké náklady na energii a zároveň žít ekologicky.

Dům je navíc připraven na instalaci tepelného čerpadla, což nabízí možnost dalšího snížení energetických nákladů.

Na domě je připravena nabíječka pro elektromobily.

Dům se nachází ve slepé ulici v centru Peček.

Obec Pečky poskytuje klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností, včetně škol, obchodu a sportovních zařízení. Velkou výhodou je skvělé dopravní spojení do Prahy. Vlakem z Peček na hlavním nádraží jste za 34 minut a autem na městem mostě za 27 minut (44 km po dálnici D11)

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Těším se na případnou prohlídku.

Uvedené m² jsou pouze orientační.

ID inzerátu ESO:	4303124
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	307 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šimon Šmíd

Tel:

+420 775777116

Email:

ssmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	102 m2
Plocha zahrady:	257 m2
Zastav ná plocha:	50 m2