

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4303121 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Dobrý den.

Nabízíme Vám moderní rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 85 m<sup>2</sup> v obci Pečky v ulici Barákova.

Jedná se o novostavbu a je postavena z kvalitních materiálů a splňuje veškeré požadavky na moderní a úsporné bydlení.

Dům je složen z obývacího pokoje spojeným s kuchyní se vstupem na terasu, dvou ložnic, dvou koupelen a technické místnosti.

V obývacím pokoji je příjemná výška stropu 2,8m. V celém domě je položena kvalitní dlažba. Dveře jsou bezfalcové s magnetickými zámkami a okna jsou plastová s trojskly. Dále zde byl použit klimatický akustický sádrokarton vhodný pro alergiky.

K domu náleží zahrada o výměře 120 m<sup>2</sup>, která je ideální pro relaxaci.

Vytápění je zajištěno podlahovým toplovodním systémem a jako zdroj je zde plynový kotel, což zajišťuje příjemné a efektivní vytápění. Díky fotovoltaickému systému si můžete užívat nízké náklady na energii a zároveň žít ekologicky.

Dům je navíc připraven na instalaci tepelného čerpadla, což nabízí možnost dalšího snížení energetických nákladů.

Na dům je připravena nabíječka pro elektromobily.

Dům se nachází ve slepé ulici v centru Peček.

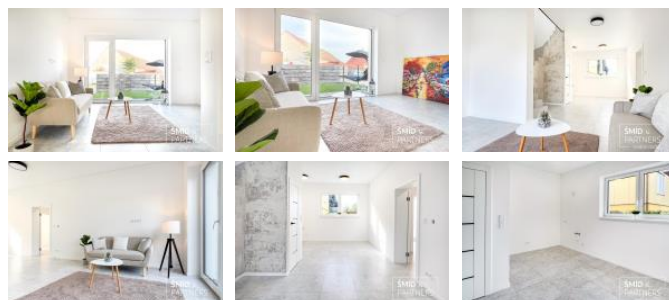
Obec Pečky poskytuje klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností, včetně škol, obchodů a sportovních zařízení. Velkou výhodou je skvělé dopravní spojení do Prahy. Vlakem z Peček na hlavním nádraží jste za 34 minut a autem na ústředním mostě za 27 minut (44 km po dálnici D11)

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Těšíme se na případnou prohlídku.

Uvedené m<sup>2</sup> jsou pouze orientační.

ID inzerátu ESO:	4303121
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	190 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	70 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Šimon Šmíd**

Tel:

**+420 775777116**

Email:

**ssmid@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**