

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4303012 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

16 700 000 K

Lokalita:

Praha-východ

V klidné ulici Na Jaroši v obci P edboj nabízím k prodeji rodinný d m s užžitnou plochou 167 m², který stojí na prostorném a rovném pozemku o velikosti 1 543 m².

D m disponuje p ízemím 3+1 se vstupní halou, koupelnou a kuchyní. V podkroví naleznete další samostatný pokoj, druhou koupelnu a prostorné úložné prostory. Jedná se o zd nou stavbu z roku 1955, kterou dopl ůje pozd ější p ístavba z Ytongu. Díky uspo řádání místností, lze dispozici upravovat a p ed lat k obrazu svému. Aktuáln ě má d m možnost vstupu na t ech místech.

Mezi lety 2004–2008 prob ěla rozsáhlá rekonstrukce zahrnující kompletní zateplení, vým ěnu oken za plastová, podlahové topení a modernizaci interiéru. D m má st echu pokrytou šindelem a je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elekt inu. Na pozemku se nachází také studna pro užžitkovou vodu. Vytáp ění zajiš ůje podlahové topení.

Zahrada je oplocená, rovná a nabízí dostatek prostoru nejen pro relaxaci, ale i pro zahradni ění. Sou řstí je garáž pro jedno auto a sklad na ná adí. Lokalita vyniká klidným prost edím a skv lou dostupností do Prahy – pouhých 15 minut jízdy autem. Tento d m je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorné bydlení s dobrou dostupností do hlavního m sta.

Energetická náro nost G je aktuáln ě výrazn ě ovlivn ěna použitím vytáp ění elektrickým kotlem. Nikoliv z d vodu ne hospodárnosti, ale z d vodu aktuálního hodnocení zdroj ě tepla. V okamžiku nahrazení ě dopln ění jiného zdroje tepla se klasifikace zlepš í. To platí paradoxn ě i v p ípad ě vytáp ění d ěvem, které je v tomto ozna ěno jako obnovitelný zdroj. Elekt ina je v sou řasně dob stále ve velkém procentu zastoupena spalováním fosilních paliv v elektrárnách a z toho d vodu negativn ě ovliv ůje hodnocení PENB.

P dorys domu si m ěžete stáhnout na mých webových stránkách.

Neváhejte m ě kontaktovat pro další informace nebo pro sjednání prohlídky. Ráda vám nemovitost p edstavím!

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4303012 |
| Inzerát vydán: | 09.01.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 13.01.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1711 m ² |
| Užitná plocha: | 167 m ² |
| Plocha sklepa: | 10 m ² |
| Plocha zahrady: | 1543 m ² |
| Zastav ěná plocha: | 135 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Ptá ek

Tel:

+420 724 344 577

Email:

info@honzaptacek.cz



**Honza Ptá ek.cz -
realitní kancelá ě |
realitní maklé ř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200

Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>

Z