

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302982 Datum vydání: 12.01.2025

Cena za nemovitost:

16 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nyní sleva na d m v provedení white/wall, parc. . 301, vým ra pozemku 818m2.

Výstavba samostatných rodinných domů typu B4 na 8mi pozemcích v ulicích Za zahradami a Slunečná v rámci projektu Domy.Jenstejn.

JV, JZ orientace zahrad a vým ra pozemku 818m, rohová parcela, JZ orientace, slunný pozemek. Prostorná dispozice, 4 ložnice /nebo 3 a pracovna/šatna + hostinský pokoj v 1NP, 3 koupelny.

Provedení white/wall umožní dokonění dle výběru klienta (podlahy, interiérové dveře, koupelny). Klient má možnost nakoupit d m i pro vlastní dokonění se svými dodavateli a nebo vybrat ze sortimentu realizačního Standardu Developera.

RD na pozemcích parc. . 300 a 301:

- zahájení výstavby 042024 s cílem základního dokonění do 042025 a s plánem kolaudace nejpozději do 042025
- p edpoklad p edání RD klient m, 05-062025

Domy typu B4 jsou usazeny vstupem k uličnímu vjezdu, v přední části se nachází plot z bet. bloků s brankou a elektricky ovládanou bránou. Plocha před RD pro parkování aut, obsluhu před domem a infrastrukturu (vodotrubná šachta, kanalizační šachta s kalovým erpadlem). V rámci oplocení pilířů EZ a připojovací bod optického kabelu, zakončen v SLP rozvaděči. Na pozemku umístěn výsokový objekt 12 m3, kterému je předložena nádrž na dešťovou vodu 5 m3 pro budoucí využití dešťové vody do zahrady.

Dispozice domu:

V 1.NP vstupní předstí, z ní přístup do garáže a spojovací haly ke schodišti. Z haly do hostinského pokoje/pracovny, prádelny, koupelny se sprch. koutem, komory, schodiště do 2NP a hlavní obývací část společně se zónou kuchyní.

V 2.NP je prostor určen na pracovnu, master-bedroom se šatnou a vlastní koupelnou s wc a sprch. koutem a dále se 2mi ložnicemi, pro něž je navržena koupelna s vanou a wc.

Konstrukční systém stavby je zděná stavba z cihel Porotherm založená na základových pasech s žb. monolit. deskou, prefabrikované stropy, zaklopené SDK konstrukcí, střešní plášť ploché střešní mechanicky kotvená PVC folie Protan a fasádní bezkotevní systém Baumit. Plastová, 7mí komr., okna Schücco s izolacím trojsklem v vstupních dveřích, garážová sekční vrata Hörmann, hliníková brána s elektrickým pohonem a branka v . videotelefonu.

Podlahové topení v kombinaci s tepelným erpadlem vzduch/voda, split, Panasonic Aquarea High Performance All in One, generace K, TUV 185 litrů. Pasivní chlazení T .

Stavební a elektrická příprava pro předok. hliníkové žaluzie Z90, stavební

přípravenost pro FVE, dešťová nádrž 5 m3, elektrická příprava pro EZS, kamery, elektrické volné kabely. vývody pro zahradu a na fasádu .

Vinylové podlahy, bezfal. CPL dveře, zaizolovací p edm ty Kludi,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hušpauer

Tel:

725293493

Email:

martin.huspauer@h2reality.cz

H2 REALITY +

Tel:

Adresa:

D Inická 213/12, 17000

Praha 7

Web:

www.h2reality.cz

Laufen Pro. Ronal Top Line. Ragno Patch obklady a dlažby 60x60,
60x120.

Energeticky dle platné legislativy je d m nyní v kategorii
Mimo ádn úsporná, třídy A, dle vyhlášky . 406/2000Sb. .

ID inzerátu ESO:	4302982
Inzerát aktualizován:	12.01.2025
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	0361
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	818 m2
Užitná plocha:	195 m2
Podlahová plocha:	195 m2
Zastav ná plocha:	138 m2