

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302952 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Moderní adový rodinný d m 5+kk se zahradou, dv ma balkony a garáží v Petrovicích u Karviné

P edstavujeme vám jedine nou p íležitost po ídit si moderní rodinný d m v klidné a vyhledávané lokalit Petrovic u Karviné. Tento dokon ovaný adový rodinný d m nabídne svým novým majitel m nejen komfortní bydlení s dostatkem prostoru, ale také kvalitní zpracování, moderní technologie a nízké náklady na provoz, díky emuž spl uje všechny požadavky sou asného bydlení. Ideální dispozice 5+kk, prostorná zahrada, dv koupelny, balkony a garáž z n j d lají perfektní domov pro rodinu, která hledá spojení funk nosti a estetiky. Díky použití kvalitních materiál a stylových dekor nabízí d m nejen praktické, ale také velmi útulné a designové prost edí.

Krom samotného domu vás pot ší i jeho umíst ní. Nemovitost se nachází v klidné ásti obce, která je ideální pro rodinný život. V okolí naleznete dobrou ob anskou vybavenost, zatímco samotná lokalita nabízí klid, soukromí a bezpe í. Pokud hledáte domov, který vás osloví kvalitním provedením, moderním stylem a p íjemným prost edím, je tento d m p esn pro vás!

Hlavní charakteristiky nemovitosti:

Typ budovy: Cihlový, adový rodinný d m

Po et podlaží: 2

Dispozice: 5+kk – ideální pro v tší rodinu

Užitná plocha: 242 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 119 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 106 m<sup>2</sup>

Pozemek: 470 m<sup>2</sup>

Dokonale promyšlené ešení domu:

Dv koupelny s toaletami: Jedna v každém podlaží pro maximální pohodlí.

Dva balkony: Ideální pro ranní kávu nebo ve erní relaxaci s výhledem do okolí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

Garáž: Součástí domu je prostorná garáž, která poskytuje místo nejen pro automobil, ale i pro další vybavení.

Zahrada: Venkovní prostor vhodný pro relaxaci, grilování nebo rodinné aktivity.

Po dohodě lze dodat schodiště na zahradu.

Moderní vybavení a materiály:

Podlahy: Laminátové podlahy ve stylu parket, které přinesou teplý a příjemný dojem.

Schodiště: Luxusní jasanové schodiště s lamelovými dekorativními prvky dodává interiéru moderní a stylový vzhled.

Dekory: Použity teplé a příjemné barvy, které vytvářejí útulnou atmosféru.

Technické parametry a úspornost:

Zateplení: Dům je kompletně zateplený, což zajišťuje nízké náklady na vytápění.

Okna: Plastová okna s výbornými izolačními vlastnostmi.

Vytápění: Moderní elektrické topné fólie, které efektivně zajišťují teplo v celém domě.

Ohřev vody: řešen bojlerem.

Energetická náročnost: Třída B – velmi úsporná, což znamená nízké provozní náklady na energii.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části obce Petrovice u Karviné, která je ideální pro rodinné bydlení. Lokalita nabízí soukromí a pohodu, ale zároveň i snadnou dostupnost všech potřebných služeb. V blízkosti se nachází:

Školy a školky

Obchody a restaurace

Veřejná doprava

Možnosti pro sportovní a rekreační aktivity

Cena: 9 900 000 K

Pokud hledáte moderní a útulný domov, který splňuje všechny současné standardy bydlení, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají nadčasové bydlení v příjemné lokalitě. Kontaktujte nás ještě dnes a objevte kouzlo tohoto krásného rodinného domu!. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4302952
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	129024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	470 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	242 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	119 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	106 m <sup>2</sup>