

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 650 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4302914 Datum vydání: 08.01.2025

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme výjimečnou nabídku nemovitosti, která se nachází na klidném místě s pouze jedním sousedem a minimální vzdáleností do turisty oblíbených Mariánských Lázní. Jedná se o dvoupodlažní rodinný d m o dispozici 4+KK a garáží, který je postaven na pozemku o velikosti 1435 m<sup>2</sup>. Užitná plocha pozemku je 83 m<sup>2</sup> a prvního patra 81 m<sup>2</sup>. V pozemku domu se nachází zádvě, vstupní chodba, WC se sprchovým koutem, kuchyně s obývacím pokojem do tvaru L se vstupem na terasu a technická místnost odkud je vstup do garáže. První patro nabízí další tři obytné místnosti s koupelnou. V jednom pokoji lze vybudovat šatnu nebo další koupelnu. Ve spodní části domu a horní koupelna je podlahové topení. Horní část domu je osazena radiátory. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel a nebo jsou v obývacím pokoji krbová kamna s výměníkem. Pitnou vodu zajišťuje vlastní vrtaná studna. Odpady svedeny do čistírny odpadních vod. elektřina 220 a 380 V. Střešní krytina Bramac, v garáži elektrické dveře. D m má zabezpečovací zařízení. Přijete se sami přesvědčit o přednostech tohoto domu.

ID inzerátu ESO:	4302914
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	KM0125
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1090 m <sup>2</sup>
Terasa:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	164 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	345 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 775 439 984**

Email:

**miroslava.karnikova@razka.cz**
**Realitní Samoobsluha**
**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**
**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**