

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302879 Datum vydání: 11.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 452 010 K**

Lokalita:

## Plzeň - město

Rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení nebo skvělé investice v atraktivní lokalitě Šáhlavy u Plzně

Hledáte ideální místo pro vícegenerační bydlení, nebo přemýšlíte o chytré investici, která vám bude vydělávat? Tento prostorný rodinný dům s užitnou plochou 437 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Šáhlavy na jihu Plzně vás nadchne svými možnostmi i okolím.

Dispozice domu a jeho potenciál

Dům nabízí již nyní plně obývatelný a útulný byt o dispozici 4+1, který je připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv větších úprav. Dále je součástí garsonka, jež může sloužit k pronájmu nebo jako samostatný prostor například pro hosty. Spodní prostory domu pak čekají na vaši kreativitu – můžete je přestavět na jeden velký byt, nebo rozdělit na dva menší, například k investičnímu pronájmu.

Tento dům je ideální volbou nejen pro větší rodinu, která hledá pohodlné vícegenerační bydlení, ale i pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním nebo použít nemovitost jako výdělečnou investici.

Stav nemovitosti

Dům je zateplený a má novou fasádu, což nejen šetří náklady na vytápění, ale zajišťuje i moderní a reprezentativní vzhled. Horní byt 4+1 je kompletně připraven k okamžitému užívání, zatímco spodní prostory nabízejí možnost rekonstrukce a úprav podle vašich představ.

Atraktivní lokalita plná možností



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Šáhly jsou vyhledávané místo s bohatým kulturním a rekreačním vyžitím. V bezprostřední blízkosti najdete:

- Zámek Kozel – nádherný historický objekt s rozlehlým zámeckým parkem, ideální pro relaxační procházky.
- Vyhlášenou děvskou kavárnu – místo, kde si můžete vychutnat lahodnou kávu a domácí zákusky v příjemném prostředí.
- Tenisové kurty – sportovní vyžití pro všechny věkové kategorie.
- A další možnosti kulturního i sportovního zázemí.

Navíc máte vše potřebné na dosah ruky – za pouhých 15 minut jste u nákupního centra Olympie v Plzni, které nabízí širokou nabídku obchodů, restaurací a služeb. Díky blízkosti Plzně se můžete těšit na výbornou dopravní dostupnost a obrovskou vybavenost v okolí.

#### Cena a vlastnictví

Nemovitost je nabízena za cenu 12 452 000 Kč. Dům je v osobním vlastnictví.

Proč je právě tento dům tou nejlepší volbou?

- Flexibilita využití: Ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo jako investiční příležitost.
- Výborný stav: Zateplený, s novou fasádou, horní byt ihned k užívání.
- Lokalita: Atraktivní prostředí s přírodou, kulturními památkami a skvělou dostupností do Plzně.
- Investiční potenciál: Využijte spodní prostory k rekonstrukci podle svého gusta a maximalizujte výnos z pronájmu.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento jedinečný rodinný dům osobně! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si termín prohlídky. Váš nový domov a investiční příležitost už na vás čeká!

ID inzerátu ESO:	4302879
Inzerát vydán:	08.01.2025
Inzerát aktualizován:	11.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	935 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	437 m <sup>2</sup>