

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302879 Datum vydání: 11.01.2025

Cena za nemovitost:

12 452 010 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Rodinný d m s možností vícegenera ního bydlení nebo skvělé investice v atraktivní lokalitě Š áhlavy u Plzn

Hledáte ideální místo pro vícegenera ní bydlení, nebo p emýšíte o chytré investici, která vám bude vyd lávat? Tento prostorný rodinný d m s užitnou plochou 437 m² ve vyhledávané lokalitě Š áhlavy na jihu Plzn vás nadchne svými možnostmi i okolím.

Dispozice domu a jeho potenciál

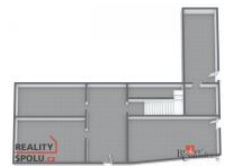
D m nabízí již nyní pln obyvatelný a útulný byt o dispozici 4+1, který je p ipraven k okamžitému nast hování bez jakýchkoliv v tších úprav. Dále je sou ástí garsonka, jež m že sloužit k pronájmu nebo jako samostatný prostor nap íklad pro hosty. Spodní prostory domu pak eekají na vaši kreativitu – m žete je p estav t na jeden velký byt, nebo rozd lit na dva menší, nap íklad k investí nímu pronájmu.

Tento d m je ideální volbou nejen pro v tší rodinu, která hledá pohodlné vícegenera ní bydlení, ale i pro ty, kte í cht jí spojit bydlení s podnikáním nebo použít nemovitost ist jako výd le nou investici.

Stav nemovitosti

D m je zateplený a má novou fasádu, což nejen šet í náklady na vytáp ní, ale zajiš uje i moderní a reprezentativní vzhled. Horní byt 4+1 je kompletn p ipraven k okamžitému užívání, zatímco spodní prostory nabízejí možnost rekonstrukce a úprav podle vašich p edstav.

Atraktivní lokalita plná možností



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

https://realityspolu.cz

Šáhlavy jsou vyhledávané místo s bohatým kulturním a rekreačním vyžitím. V bezprostřední blízkosti najdete:

- Zámek Kozel – nádherný historický objekt s rozlehlým zámeckým parkem, ideální pro relaxační procházky.
- Vyhlášenou děvskou kavárnu – místo, kde si můžete vychutnat lahodnou kávu a domácí zákusky v příjemném prostředí.
- Tenisové kurty – sportovní vyžití pro všechny věkové kategorie.
- A další možnosti kulturního i sportovního zázemí.

Navíc máte vše potřebné na dosah ruky – za pouhých 15 minut jste u nákupního centra Olympie v Plzni, které nabízí širokou nabídku obchodů, restaurací a služeb. Díky blízkosti Plzně se můžete těšit na výbornou dopravní dostupnost a obrovskou vybavenost v okolí.

Cena a vlastnictví

Nemovitost je nabízena za cenu 12 452 000 Kč. Dům je v osobním vlastnictví.

Proč je právě tento dům tou nejlepší volbou?

- Flexibilita využití: Ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo jako investiční příležitost.
- Výborný stav: Zateplený, s novou fasádou, horní byt ihned k užívání.
- Lokalita: Atraktivní prostředí s přírodou, kulturními památkami a skvělou dostupností do Plzně.
- Investiční potenciál: Využijte spodní prostory k rekonstrukci podle svého gusta a maximalizujte výnos z pronájmu.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento jedinečný rodinný dům osobně! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si termín prohlídky. Váš nový domov a investiční příležitost už na vás čeká!

ID inzerátu ESO:	4302879
Inzerát vydán:	08.01.2025
Inzerát aktualizován:	11.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	935 m ²
Užitná plocha:	437 m ²