

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302861 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji rodinný dům v ústecké části Klíše, ve vilové zástavbě klidné ulice Na Drahách, jedná se o adový dům o 3 nadzemních podlažích.

Aktuálně je dům stavebně rozdělen na samostatnou jednotku 2+1 o velikosti cca 62 m² v 3. NP a propojenou jednotku 2+1 o velikosti cca 62 m² v 2. NP s ateliérem o velikosti cca 62 m² v 1. NP. Součástí stávajících jednotek v 2. NP a 3. NP je lodžie o velikosti cca 5 m².

V budoucím stavu je možné dům kompletně propojit a užívat jako jeden celek. Alternativně je možné vytvořit i samostatné jednotky i mezonet a jednu samostatnou jednotku. Jednotka v 1. NP má stavební parametry ateliéru.

Rekonstrukce zateplení, opláštění, otvorových výplní, mezipatrových izolací a zdroje vytápění je vhodná pro úsporné podpory z programu Nová zelená úsporám.

Dům je napojen na vodovod, městskou kanalizaci a elektřinu. Zahradu u domu je v dlouhodobém pronájmu od města Ústí nad Labem s možným budoucím odkupem. Parkování je možné před domem, případně dále v ulici, kde je dostatek volných parkovacích míst.

Veškerá občanská vybavenost je v dochůzkové vzdálenosti.



ID inzerátu ESO:	4302861
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	150120212
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	126 m ²
Plocha sklepa:	57 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Krejčí

Tel:

+420774336060

Email:

email@petkrejci.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz