

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4302844 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita: Praha-východ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím p ízemní d m se zahradou v obci Káraný, Praha - východ , lokalita Grádo u slepého ramene Labe a v blízkosti mola Ráj u vody.

D m prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je dnes užívaný k trvalému bydlení , i když je stále vedený pod íslem eviden ním.

Je p ízemní, postavený v roce 2011 z OSB desek , mezi dv mi vrstvami OSB desek je zateplený vatou a finální fasádní omítkou. Má nová plastová okna. Vytáp ní je tepelným erpadlem vzduch - vzduch, které lze v lét užívat i jako klimatizaci. Voda je z vlastní vrtané studny hluboké 16 m. Odvod vody do žumpy.

D m má prostorné zádve í s vestav nou sk íní, obývací pokoj s pln vybaveným kuchy ským koutem , ložnici a koupelnu s WC a sprchovým koutem. Venkovní posezení s krbem je ur ené pro teplé letní dny. Na dom je pro tyto p íležitosti i venkovní pergola.

V okolí je nádherná p íroda - lesy, jezera, eka Labe a mnoho dalšího uspokojí každého, kdo má rád aktivní odpo ínek. Oblast je výborná pro cyklistiku, turistiku, ryba ení, houba ení i pro milovníky vodních sport .

D m je dob e dopravn dostupný po zpevn né komunikaci. Vlaková stanice elákovice-Ji ina je vzdálená 1,5 km - 20 minut p ší ch ze. Autem je oblast vzdálená 20 minut po dálnici D10 na erný most.

ID inzerátu ESO:	4302844
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	405235
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	551 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	551 m2
Plocha zahrady:	501 m2
Zastav ná plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**