

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302836 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 950 000 K**

Lokalita:

**Plze -jih**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu s obytnou dispozicí 4+kk s terasou v obci Hradec u Stoda (Plze 20 minut). Jedná se o bungalov o zastavěné ploše 170 m<sup>2</sup>, užitná 121 m<sup>2</sup> a pozemek o výměře 1039 m<sup>2</sup>.

Dom je velmi prakticky navržený. Dispozice domu je následující: Dominantou domu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále jsou zde 3 samostatné pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, 2x WC, technická místnost a chodba.

Do ceny domu je započteno: venkovní terasa 13 m<sup>2</sup>, kvalitní podlahové edokenní žaluzie, okna plastová izolovaná trojskla, zateplení fasády 20 cm - energetická třída B, krb v obývacím pokoji, vyložkování komínu.

Sít - el., tepelné čerpadlo, vlastní studna, obecní kanalizace, topení ústřední podlahové, internet a TV přes optický kabel. Prohlídka je možná kdykoliv po dohodě.

Naše hodnocení:

Vhodné pro náročného klienta - výborný poměr kvalita a cena, velmi pěkná lokalita.

Hradec u Stoda je hezká obec, je zde školka, škola, dobré autobusové spojení do Plzně, krásná příroda, koupání v lomu. Ideální pro rodinu s dětmi.

ID inzerátu ESO:	4302836
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	0000000242
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1039 m <sup>2</sup>
Terasa:	13m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	121 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	869 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	170 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Štrbá**

Tel:

**+420 608 181 484**

Email:

**v.strban@realitynil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod Bradova 368/2, 301 00**

**Plze**

Web:

**www.realitynil.cz**