

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302823 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji unikátní rekreační nemovitost, která vás okouzlí svou výjimečnou polohou a nádhernou přírodou, jež ji obklopuje. Tento objekt vedený jako rodinný dům, s číslem popisným, se nachází v malebné obci Velké Karlovice, v okrese Vsetín. Součástí prodeje je také chata, garáž a rozsáhlé přílehlé pozemky s celkovou výměrou 9441 m<sup>2</sup>, které nabízejí nepřeberné možnosti pro odpočinek a relaxaci.

Nemovitost je tvořena dřevěnou chalupou z roku 1935, založenou na podrovně 6x12 m. Dům je situován v klidné, téměř osamělé lokalitě, obklopený krásnou lesní přírodou, a přitom v dostupné vzdálenosti od centra obce. Chalupa je na kamenném základu a nově vybavena elektrickým vedením (380 V). V současnosti je k dispozici voda pouze jako užitková z nedalekého potoka, a k dispozici je i suché WC bez jímky. S ohledem na budoucnost, je možné vybudovat vrt nebo studnu, čímž byste si zajistili nezávislý přívod vody.

Interiér chalupy nabízí dispozici se vstupní chodbou, komorou, prostornou kuchyní spojenou s obývacím pokojem a ložnicí. Topení je zajištěno pomocí krbové vložky a vaření probíhá na sporáku s propan-butanovými lahvemi, což umocňuje tradiční atmosféru tohoto kouzelného místa.

Na pozemku se navíc nachází dřevěná chata postavená na kamenných základech, která se pyšní sklepem s klenbou. Tato chata o čtyřech patrech nabízí kamenný sklep, dílnu, obytnou místnost o velikosti 20 m<sup>2</sup> a malou terasu, která je ideální pro relaxaci. Topení je zajištěno malými kamny na dřevě, čímž si užijete útulné večery u praskajícího ohně. Chata je bez .p./ .ev. a má zastavěnou plochu 25 m<sup>2</sup>, což z ní činí skvělé útočiště pro milovníky přírody.

Na dalším pozemku se nachází garáž, ve které je umístěna rozvodná skříň s elektromerem. Nemovitost je přístupná pouze pěšky, případně automobilem 4x4 po nepevné lesní cestě, která vás dovede na cca 400 m vzdálenou hlavní přístupovou komunikaci.

Tato jedinečná nemovitost nabízí útočiště pro všechny, kdo hledají klid a relaxaci uprostřed valašské přírody. Představte si procházky mezi stromy, šumění potoka a osvěžující vzduch daleko od ruchu města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4302823
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	6922
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	9441 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,  
DiS.**

Tel:

**775 105 802**

Email:

**j.kocourkova@reality-  
kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661  
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**

Plocha zahrady:	9351 m2
Zastav ná plocha:	70 m2