

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302799 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 350 000 K**

Lokalita:

## Jeseník

Vyjíme ná p íležitost ke koupi prostorného rodinného domu v srdci láze ského m sta Jeseník.

Hledáte nový domov v krásné lokalit ? Tento rodinný d m mimo záplavovou oblast v Jeseníku na ulici Wolkerova m že být tím pravým místem práv pro vás!

D m o dispozici v 1 NP 3+1, obytná plocha 94,9 m<sup>2</sup> a 2 NP 4+0 dispozi n o obytné ploše 96.4 m<sup>2</sup>. Celková obytná plocha je 191,3 m<sup>2</sup>. D m nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení v tší rodiny. Díky vstupu na prostornou verandu z obývacího pokoje se budete cítit blízko p írody a p íjemná zahrada o velikosti 557 m<sup>2</sup> bude vaším klidným úto íšt m.

V prvním podlaží se nachází obývací pokoj s funk ním krbem, kuchy , koupelna, samostatné WC a dva další pokoje. Ve druhém podlaží jsou ty i velké místnosti, koupelna, samostatné WC a balkon s výhledem do okolí.

D m je celý podsklepený, kde najdete vytáp nou garáž s ponkem, 2 prostorné vytáp né místnosti, 2 studené místnosti s regály, kotelnu se záv sným plynovým kotlem Baxi, kotlem na tuhá paliva Dakon a kombinovaným oh íva em vody OKC 160NTR/BP Dražice. Vedle kotelny je místnost sloužící ke skladování tuhých paliv. Rozvody do radiátor jsou v m di.

Okna dom jsou z p vodních dev ných p ed lána na plastová s trojsklem.

Na pozemku je zast ešené parkovací stání a další dev ný p íst ešek, který sloužil ke skladování deva.

Co vám tento d m m že nabídnout?

Lokalita: Jeseník je známý jako láze ské m sto s nej ístším vzduchem v eské republice. Díky svým unikátním klimatickým podmínkám a okolní p írod p ítahuje milovníky zdravého životního stylu a pohody.

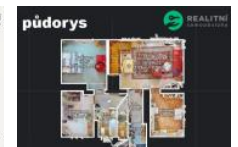
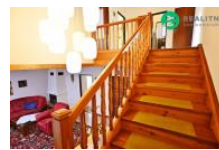
Pohodlí a prostor: 7 prostorných pokoj , terasa, balkon, zahrada i kompletní podsklepení domu.

Praktické zázemí: Garáž, úložné prostory, zast ešené parkovací místo a další p íst ešek.

V blízkém okolí jsou známá lyža ská centra SKI Centrum Miroslav, Ramzová, Pet íkov, Ostružná, ervenohorské sedlo, Prad d. P es sto kilometr zna ených cyklotras prochází Sokolským h betem nad Priessnitzovými lé ebnými lázn mi.

Wolkerova ulice je mimo ohrožení povodn mi. Centrum m sta se všemi pot ebnými službami je v blízkém dosahu. Poliklinika, Albert a Kaufland jsou cca 300 m od domu.

Využijte tuto jedine nou p íležitost žít ve m st , které spojuje zdraví, pohodu a krásnou p írodu. D m v Jeseníku na ulici Wolkerova eká práv na vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**

ID inzerátu ESO:	4302799
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	RSJE12025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	403 m <sup>2</sup>
Lodžie:	16m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	191 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	191 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	140 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	154 m <sup>2</sup>