

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302727 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:

## P íbram

Nabízíme k prodeji exkluzivní, kompletně hloubkově zrekonstruovaný vícegenerační rodinný dům v ulici Jetichovická, Sedlec-Prácheň - Sedlec. Tento dům nabízí komfortní bydlení pro velkou rodinu i více generací v překrásné a vyhledávané lokalitě pod rekreační oblastí Monínec.

Dispozice domu:

Dům se skládá ze 4 podlaží o celkové podlahové ploše 312 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 125 m<sup>2</sup>. K domu náleží zahrada o rozloze 626 m<sup>2</sup> a zahradní stavba (klna) o rozloze 40 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 791 m<sup>2</sup> (626 + 40 + 125 m<sup>2</sup>).

1. podlaží (87 m<sup>2</sup>): Velká společenská místnost s barem a kuchyní, prostorná herna, WC a koupelna. Ideální prostor pro rodinné oslavy a setkávání.
2. podlaží (102 m<sup>2</sup>): Samostatný byt 3+1.
3. a 4. podlaží (88 m<sup>2</sup> + 34 m<sup>2</sup>): Prostorný patrový byt 3+1 s přechodem do podkroví, kde se nachází další 2 útulné ložnice. Dva podkrovní pokoje, nejsou díky využití mlynářských schodů, vhodné pro menší děti a starší nebo méně pohyblivé osoby.

Vybavení a stav domu:

Dům prošel před rokem kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Byl minimálně využíván jako rekreační objekt, je tedy ve skvělém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí dům maximální komfort a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Lokalita:

Dům se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti rekreační oblasti Monínec, která nabízí široké možnosti letního i zimního využití. Sjezdovka je vzdálena pouhé 2 km od domu. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, sportu a klidného bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Další informace:

Zastavěná plocha: 125 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 312 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 626 m<sup>2</sup>

Plocha zahradní stavby (klny): 40 m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemku: 791 m<sup>2</sup>

Dispozice: Vícegenerační dům s byty 3+1 a 5+1

Stav: Po kompletní rekonstrukci

Lokalita: Jetichovická, Sedlec-Prácheň - Sedlec (u Monínce)

Dostupnost: Volné ihned dle domluvy



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Nýdl**

Tel:

**775036775**

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4302727
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	21438
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	791 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	312 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	352 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	626 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	165 m <sup>2</sup>