

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302665 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

5 300 000 K

Lokalita:
M Iník

Prodej rodinného domu 5+1 v obci epín – ideální pro rodinu s dětmi, klidná lokalita s výbornou dostupností do měst

Nabízíme k prodeji velmi prostorný a částečně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v obci epín, jen kousek od města M Iník a Mladá Boleslav, s vynikající dostupností do Prahy. Dům se svým potenciálem pro rodinné bydlení nabízí nejen pohodlný interiér, ale i zahradu s dílnou, což je ideální pro všechny, kdo hledají klidné prostředí, ale zároveň nechtějí být vzdáleni od civilizace.

Dispozice domu:

Dům má užitnou plochu s rozumným uspořádáním, které poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i pro větší rodinu.

Přízemí:

Kuchyň s jídelnou je centrální částí přízemí, která je propojena s obývacím pokojem, což umožňuje příjemné rodinné sešlosti.

Dva pokoje mohou sloužit jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj.

Obývací pokoj je prostorný a světlý, ideální pro odpočinek i rodinné večery.

Koupelna s WC byla kompletně zrekonstruována a je vybavena moderními obklady a dlažbou.

Technické zázemí nabízí dostatek prostoru pro kotel a další techniku a má přímý vstup na zahradu.

Patro:

Dvě prostorné ložnice, které jsou ideální pro děti nebo hosty, nabízí dostatek soukromí.

Vstup na půdu, která má velký potenciál pro přestavbu na další obytný prostor (např. pokoj pro teenagera, hernu nebo pracovnu).

Rekonstrukce a vybavení:

Nová plastová okna (85 % hotovo) zajišťují tepelnou izolaci a zvukovou pohodu.

Nové rozvody topení, elektřiny v mědi a vody v plastu zajišťují moderní a bezpečný provoz celého domu.

Vytápění domu je řešeno elektrokotlem, který zajišťuje nízké náklady na vytápění a zároveň ohřívá vodu v bojleru.

V domě jsou po částečné rekonstrukci nové obklady a dlažby, což přispívá k modernímu vzhledu a snadné údržbě.

Zahradka a kůlna:

K domu náleží malá zahrádka o rozloze 100 m², která nabízí dostatek prostoru pro venkovní aktivity, zahradničení nebo relaxaci.

Kůlna s dílnou (38 m²) je částečně podsklepená a poskytuje prostor pro uskladnění nářadí, zeleniny, ovoce nebo jako pracovní dílna pro kutily.

Technické údaje:

Napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Obec epín se nachází v klidném venkovském prostředí, přesto s výbornou dostupností do větších měst. V samotné obci je k dispozici obchod, školka a škola, což je velkou výhodou pro rodiny s dětmi.

M Iník je vzdálený pouhých 15 minut jízdy autem, což znamená



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

snadnou dostupnost do městské infrastruktury, služeb i kulturního vyžití.

Mladá Boleslav je v dojezdové vzdálenosti cca 30 minut, ideální pro pracovní příležitosti v tomto regionu.

Praha je vzdálena přibližně 40 minut autem, což zajišťuje skvělé spojení s hlavním městem.

Tato lokalita je perfektní pro ty, kdo touží po klidném bydlení na venkově, ale zároveň ocení skvělou dostupnost do města. Zároveň je vynikající volbou pro rodiny s dětmi, jelikož nabízí školku a školu v obci.

Při rychlém jednání cena dohodou.

Zavolejte nám ještě dnes a zjistěte více o této skvělé nabídce!

Nezmeškejte tuto příležitost pro pohodlné bydlení v nepřímém okolí. V

případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat

nejvýhodnější nabídku. Do konce února 2025 nabízíme

prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a.

Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4302665
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	131464
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	290 m2
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	126 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	96 m2
Zastavovaná plocha:	117 m2