

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302646 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

6 300 000 K

Lokalita:

Prachatice

P edstavujeme Vám jedine nou p íležitost koup t ípatrového rodinného domu o dispozici 9+1 se zahradou v klidné obci Miletínky, ásti obce Ktiš, v okrese Prachatice.

Jedná se o objekt bývalé místní školy o podlahové ploše 260 m² + suterén. V sou asnosti nemovitost slouží jako rodinný d m o 3 obytných podlažích a dispozici 9+1+2 koupelny+2 balkóny.

První obytné podlaží (93 m²) je ve zvýšeném p ízemí. Vstup do domu je po exteriérovém schodišti do zvýšeného p ízemí, kde se nachází obývací pokoj (52 m²), kuchyn se spíží, koupelna s WC a technická místnost.

Po schodišti se vstupuje do 1. patra (87 m² + balkón 8 m²) se ty mi ložnicemi, koupelnou a toaletou.

V podkroví (72 m²) jsou další ty i ložnice s koupelnou.

V suterénu se nachází společ enská místnost s krbem a kuchyní.

D m je obklopen zahradou o vým e 805 m², jejíž sou ástí je bazén, pergola i vzrostlé stromy, které vytvá ejí idylický prostor pro relaxaci a venkovní aktivity.

Obec Miletínky jsou klidným a p íjemným místem k bydlení v krásné p írod . Veškerá ob anská vybavenost je v 3 km vzdálené obci Ktiš. Jedná se o turisticky atraktivní lokalitu na Šumav , v nadmo ské výšce 710 m n.m. V okolí jsou cyklistické trasy.

D m m že sloužit také jako penzion nebo m že být p ed lán až na šest apartmán . Sou ástí prodeje je hotová studie rekonstrukce domu. Nezmeškejte tuto jedine nou p íležitost investovat do nemovitosti s bohatou historií, zajímavou budoucností a potenciálem pro dlouhodobý výnos.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku. Koupí lze samoz ejm financovat hypoté ní m úv rem, s tím vším Vám rádi pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4302646
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	43312
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	939 m ²
Užitná plocha:	260 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²
Plocha sklepa:	130 m ²
Plocha zahrady:	805 m ²
Zastav ná plocha:	132 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vít Hru nek

Tel:

+420 774 746 025

Email:

hrunek@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz